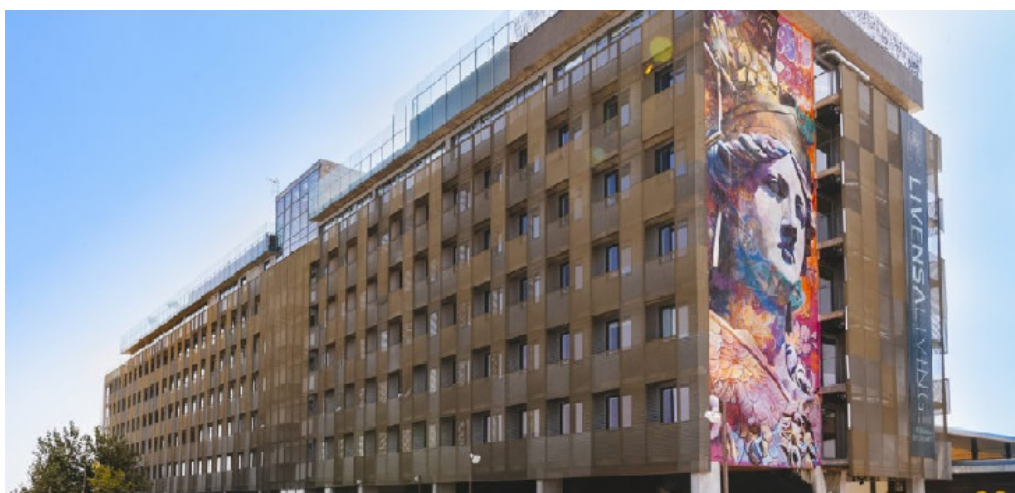


Temprano entra en residencias de estudiantes con su primer activo en España

El inmueble, situado junto al centro comercial Finestrelles en Barcelona, cuenta con 10.500 metros cuadrados de superficie y 372 habitaciones, que pueden ser individuales o dobles.

M. V. O.
22 oct 2019 - 04:57



Temprano abre su primer activo alternativo. La promotora fundada por Neil Jones y James Preston en 2013 **ha entrado en el mercado de las residencias de estudiantes con la inauguración, el pasado septiembre, de su primer activo de este tipo.** En concreto, está situado junto al centro comercial Finestrelles, en Esplugues de Llobregat (Barcelona).

La residencia, operada por la compañía Livensa Living, cuenta con 10.500 metros cuadrados de espacio y 372 habitaciones, que pueden ser tanto individuales como dobles. Todos los habitáculos, de entre 19 metros cuadrados y 39 metros cuadrados, tienen cocina y baño privado.

El inmueble cuenta con zonas comunes que incluyen piscina, gimnasio, sauna,

salones privados, biblioteca, sala audiovisual y una sala de juegos. Además, dispone de servicios para estudiantes como salas para realizar trabajos en grupo o un servicio de fotocopias e impresión.

Temprano ha encargado la gestión de sus residencias en Barcelona y Oporto a Livensa Living

Hasta el momento, **la empresa cuenta con otros dos activos en funcionamiento en Portugal**, concretamente en Oporto, también operado por Livensa Living, y en Lisboa, gestionado por Collegiate.

Además, **la compañía cuenta con otros ocho proyectos en marcha, cinco en España y tres en Portugal**. Los centros de Sevilla, Valencia y Granada tienen prevista su apertura en septiembre de 2020, mientras que el de Getafe (Madrid) abrirá en 2021 y el segundo centro granadino, en 2022. En total, los cinco espacios sumaran 44.300 metros cuadrados.

La compañía cuenta con una cartera de 83.100 metros cuadrados construida y en desarrollo

Por su parte, los tres centros que se están llevando a cabo en Portugal, situados en Coimbra, Lisboa y Oporto, **tienen prevista su fecha de apertura en 2020 y sumarán 38.800 metros cuadrados**. En total, Temprano contará con una cartera de más de 5.000 camas entre España y Portugal.

Por su parte, Livensa Living tiene previsto gestionar siete residencias de estudiantes a inicios del curso 2020/2021. Además de los centros de Temprano en Barcelona y Oporto, contará con espacios en Granada, Málaga, San Sebastián, Coimbra y Lisboa.