
Empresa

Testa eleva un 52% sus ingresos por rentas pero sus activos se devalúan un 44% en el año de su venta a Blackstone

La socimi, que cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) desde el año pasado, tiene 11.096 viviendas en alquiler con una valoración de 1.039 millones de euros.

EjePrime
12 abr 2019 - 19:01



Testa cierra con sabor agri dulce el ejercicio de su venta a Blackstone. La **socimi especializada en vivienda en alquiler ha cerrado 2018** con unos ingresos por ventas de 79,95 millones de euros, un 52,5% más que el año anterior, pero ha encogido tanto su rentabilidad como la valoración de sus activos.

La empresa registró un resultado operativo bruto (ebitda) negativo de 62,29 millones de euros, frente a los 25,15 millones de euros en positivo con los que cerró el año anterior. El margen de ebitda, en cambio, se incrementó, del 64,5% de 2017 al 67,1%

de 2018.

Testa destinó casi 300 millones de euros a la compra de nuevos activos el año pasado

Testa tiene en cartera 11.096 viviendas, el 60,5% de ellas en Madrid. La valoración ajustada de sus activos asciende a 1.031,8 millones de euros, un 43,7% menos que en el ejercicio anterior, cuando estaban valorados en 1.833,8 millones de euros.

La socimi realizó inversiones por valor de 301,3 millones de euros el año pasado, un 73,4% menos que el año anterior, de los cuales 291,8 millones se destinaron a la compra de activos.

Blackstone se hizo con el control de la socimi el año pasado tras comprar participaciones de Santander, BBVA y Merlin y, a principios de 2019, adquirió las acciones de Santander que todavía no controlaba.