
Empresa

Testa invierte 228 millones en la compra de 1.500 viviendas a la inmobiliaria de CaixaBank

La socimi, participada por Santander, BBVA, Merlin y Acciona, ha adquirido una cartera residencial de BuildingCenter repartida entre Madrid, Barcelona, Palma y Valencia, entre otras ciudades.

EjePrime
23 mar 2018 - 13:00



Testa da un paso adelante para engordar su cartera antes de su salida a bolsa, prevista para antes de otoño. La socimi ha invertido 228 millones de euros en la compra de 1.458 viviendas a BuildingCenter, filial inmobiliaria de CaixaBank. Los activos residenciales están repartidos por diversas ciudades de España, entre las que destaca Madrid, según ha comunicado la compañía.

Esta operación llega tres meses después de que la inmobiliaria lograra 800 millones de euros de financiación sin garantía hipotecaria. Participada por Santander, BBVA, Merlin y Acciona, la empresa firmó aquel crédito para acometer nuevas compras, como la sellada ahora con CaixaBank.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/testa-invierte-228-millones-en-la-compra-de-1500-viviendas-a-la-inmobiliaria-de-caixabank>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Con estas casi 1.500 nuevos activos, **Testa acumula 10.702 activos en alquiler**, un número que allana su camino para convertirse en una sociedad cotizada. **El 66% de los pisos adquiridos se encuentran en la Comunidad de Madrid.** El resto de la cartera comprada a CaixaBank, compuesta por 42 promociones, **se reparte entre otras capitales españolas como Barcelona, Valencia y Palma.**

La socimi se beneficiará de que **los pisos que suma a su cartera están alquilados en un 90%, lo que aportará 8,7 millones de euros a la facturación anual de la compañía**, según estimaciones propias de la empresa.

El consejero delegado de Testa, Wolfgang Beck, ha asegurado que, con esta adquisición, su empresa “consolida su posición de empresa líder en España en el mercado de viviendas en alquiler, excluyendo a las entidades financieras”.