
Empresa

Testa logra 800 millones de financiación sin garantía hipotecaria

La socimi, participada por Santander, BBVA, Merlin y Acciona, allana así su próxima salida a bolsa y recauda capital para acometer nuevas compras de viviendas.

EjePrime
15 dic 2017 - 12:12



Testa se despide del año con aire en su pulmón financiero. La compañía ha conseguido cerrar una nueva financiación de 800 millones de euros sin ninguna garantía hipotecaria. El grupo, participado por Santander, BBVA, Merlin y Acciona estaba negociando una refinanciación de toda su deuda que le permitiera estar lista para salir a bolsa y contar con un importante cheque para abordar nuevas compras.

Al final, según *El Confidencial*, **Testa ha conseguido el visto bueno de 16 entidades**. Este nuevo crédito se ha estructurado en tres tramos, cuyos vencimientos oscilan entre dos y cinco años.

El primero, de 350 millones, se amortiza en su totalidad al vencimiento, a finales de 2022; el segundo, por el mismo importe, es un préstamo puente a dos años que la compañía prevé refinanciar con un bono; y el tercero, una línea de crédito de 100 millones con garantía hipotecaria a cinco años.

Las entidades que han participado en esta financiación son Banco Sabadell, Santander, Barclays, BNP Paribas, Caixabank, Citigroup, Credit Agricole, Credit Suisse, Deutsche Bank, Goldman Sachs, HSBC, ING, JP Morgan, Mediobanca, Natixis y Société Générale.

La socimi de pisos en alquiler dará su salto al parqué entre abril y mayo del próximo ejercicio. La compañía debutará así en bolsa tras convertirse en la primera compañía de pisos en renta del país, tras su integración con el negocio de viviendas en alquiler de Acciona.

La operación se enmarca en la estrategia de crecimiento que Testa se fijó tras su constitución en octubre de 2016, fruto de la fusión de Merlín y Metrovacesa. Esta hoja de ruta tiene como fin último la salida a bolsa de la firma, tal como establece su condición de socimi. En virtud del régimen legal de las socimi, la firma cuenta con plazo hasta el 30 de septiembre de 2018 para salir al mercado.