
Empresa

Testa Residencial se acerca a Merlín: la socimi muda su sede al Paseo de la Castellana

La socimi, creada tras la unión de Metrovacesa y los activos residenciales de Merlin, se traslada a uno de los centros financieros de la capital, donde se ubican las oficinas de un gran número de grupos inmobiliarios.

C. Pareja
8 may 2017 - 05:00

Siguen los movimientos corporativos en el negocio inmobiliario. El último, de la mano de **Testa Residencial**. La socimi ha trasladado sus oficinas al edificio ubicado en el número 257 del Paseo de la Castellana, inmueble donde también se ubica la sede de Merlin Properties, que a su vez es uno de los principales accionistas de la compañía especializada en negocio residencial, tal y como han confirmado fuentes del grupo a EjePrime. **Merlin Properties**, además, también ha llevado recientemente a este edificio la sociedad encargada de gestionar el complejo **Adequa**, propiedad del grupo desde finales del pasado año.

Testa Residencial, creada por **Merlin Properties** y los bancos accionistas de Merlin Properties (Santander, BBVA y Popular) ha trasladado sus oficinas al número 257 del Paseo de la Castellana, a la segunda planta del edificio, según han explicado fuentes cercanas a la compañía. Hasta ahora, las oficinas de Testa estaban ubicadas en el número 7 de la calle Ventura Rodríguez.

Así, **Testa** se traslada a uno de los centros financieros de la capital, donde se ubican las oficinas de un gran número de grupos inmobiliarios. Torre Espacio, Torre de Cristal, Torre PyC o Torre Cepsa albergan las sedes de las principales auditoras, así como de grupos como Villar Mir e Inmobiliaria Espacio. En el mismo edificio donde se ha trasladado Testa Residencial Merlin Properties tiene sus oficinas, en las plantas tres y ocho.

Además de Testa, **Merlin Properties** también ha trasladado recientemente las oficinas

de **Adequa** del número 42 del Paseo de la Castellana al 257. La socimi **Merlin Properties** se hizo con el complejo de oficinas **Adequa** a finales del pasado año, hasta entonces en manos de **Lone Star**. **Adequa** era uno de los proyectos estrella de **Bami**, la inmobiliaria del empresario Joaquín Rivero.

Testa Residencial aborda una nueva ampliación de capital de más de 330.000 euros

Inaugurado en 2007, el complejo suma más de 107.000 metros cuadrados de superficie repartidos en varios edificios. Uno de ellos, con unos 5.000 metros de superficie, está dedicado a uso comercial y el resto son oficinas. Además, cuenta con suelo para desarrollar otros dos inmuebles, entre ellos, una torre de 24 plantas y 29.000 metros cuadrados de superficie. Merlín pagó 380 millones de euros por este complejo de edificios, que a partir de ahora contará con su centro de gestión y operaciones en el Paseo de la Castellana 257.

Aplicación de capital y salto al parqué

En paralelo, **Testa Residencial** estudia saltar a bolsa a lo largo de 2017, según las últimas declaraciones de la compañía. La firma, presidida por **Miguel Oñate**, cuenta ya con una cartera de 7.992 viviendas, con una tasa de ocupación que supera el 92%. El objetivo de la compañía pasa por incorporar nuevos accionistas capaces de aportar activos de características similares para la construcción de una plataforma eficiente de viviendas en alquiler en España.

Además, **Testa Residencial** aborda una nueva ampliación de capital de más de 330.000 euros mientras mantiene su objetivo estratégico de incorporar nuevos socios a su capital a cambio de la aportación de viviendas, con el fin de seguir creciendo como primer grupo de alquiler de pisos de España.

En este sentido, según fuentes cercanas al grupo, aseguran que **Testa** y **Acciona Real Estate**, la filial patrimonial del grupo de construcción que cuenta con una cartera de unos 1.400 pisos, estarían negociando su integración.