
Empresa

The Student Hotel se fija en España para crecer con una nueva residencia en Madrid

Este año el grupo anunciará más residencias en España: junto a la de Madrid quiere poner en marcha, como mínimo, otras dos en el país y una decena más en Europa.

EjePrime
20 mar 2017 - 12:56

The Student Hotel aprovecha el buen momento que vive el negocio inmobiliario español y, en concreto, el sector de las residencias para estudiantes. El grupo, con presencia en todo el mundo, reforzará su presencia en el país con la apertura de una nueva residencia en Madrid.

La compañía, además, está buscando oportunidades en Bilbao, Santander, Sevilla o Granada. “Este año anunciaremos más residencias en España: junto a la de Madrid queremos poner en marcha, como mínimo, otras dos en el país y una decena más en Europa”, explica **Charlie McGregor**, consejero delegado de **The Student Hotel**, en una entrevista a *Cinco Días*.

Para llevar a cabo este plan de expansión, **The Student Hotel** invertirá en torno a mil millones de euros en los próximos meses. Hasta ahora el dato la inversión anual ha sido de entre 400 y 500 millones.

Como inversión alternativa, el negocio de las residencias de estudiantes está cautivando a numerosos grupos especializados y fondos internacionales de inversión, que están mostrando su interés por este tipo de activo en España. Según datos de la consultora inmobiliaria JLL, el sector se volcará en 2017 en las residencias de estudiantes y se estima que la inversión se multiplicará por trece, hasta alcanzar 600 millones de euros.

Tradicionalmente, el mercado español se ha visto dominado por un inversor principal, Resa, con alrededor de 8.300 plazas y que en la actualidad, y en el momento más álgido de este tipo de negocios, se encuentra a la venta. Sin embargo,

los inversores internacionales han puesto el foco en España, con la llegada de Threesixty Developments y la compra en 2012 de la residencia Pérez Galdós, en la Ciudad Universitaria de Madrid.

Por su parte, Grupo Excem, liderado actualmente por la segunda generación de los Hatchwell, puso en marcha a principios de año Excem Capital Partners Sociedad de Inversión Residencial, una socimi especializada en de pisos de estudiantes y en la que invertirá 170 millones de euros.