Empresa

Alianza internacional para comprar Intu por 3.300 millones

El fondo saudí Olayan, el canadiense Brookfield y la sociedad británica Peel Group ofrecen 3.300 millones de euros por el dueño de Xanadú y Puerto Venecia.

EjePrime
19 oct 2018 - 18:00

Tres inversores internacionales negocian la toma de control de Intu. El británico John Whittaker, a través de su sociedad Peel Group, el fondo árabe Olayan y la firma canadiense de inversión Brookfield han formado **una alianza para intentar hacerse con la mayoría de la empresa británica**, propietaria de los centros comerciales españoles Xanadú y Puerto Venecia.

La oferta preliminar del fondo asciende a 215 peniques por acción, lo que supone un total de 2.900 millones de libras (3.300 millones de euros), según informa *Expansión*. La negociación podría abrir una guerra de ofertas públicas de adquisición (opas) por esta inmobiliaria, que cuenta con amplios intereses en España.

Credit Suisse asesora a ese grupo, que ya está presente en el capital de la compañía especializada en centros comerciales: Peel Group posee un 26%, mientras que Olayan

https://www.ejeprime.com/empresa/una-alianza-internacional-de-inversores-negocia-la-toma-de-control-de-intu

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

(fondo soberano de Arabia Saudí) cuenta con el 3%.

Credit Suisse asesora al fondo, que ya está presente en el capital de Intu

La operación, de salir adelante, podría repercutir sobre la actividad de la compañía en España. **Intu posee el 50% de tres grandes complejos de ocio y tiendas en el país: Xanadú en Madrid, Puerto Venecia en Zaragoza y Parque Principado en Asturias.** El cambio de control en el grupo podría activar cláusulas que permitirían a estos socios vender su participación o comprar el 100%.

La inversión en la adquisición de estos tres activos en el mercado retail español entre 2014 y 2017 supuso un **desembolso de 1.100 millones de euros para Intu y sus socios**. El plan de pensiones canadiense CPPIB posee el 50% de los centros de Asturias y Zaragoza, mientras que el fondo americano TH Real Estate controla la mitad de Xanadú.

Actualmente, Intu tiene un **avanzado proyecto para invertir 1.500 millones de euros en un nuevo centro comercial en Málaga**, y cuenta con planes para futuros complejos en Vigo y Valencia.

https://www.ejeprime.com/empresa/una-alianza-internacional-de-inversores-negocia-la-toma-de-control-de-intu

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.