

---

Empresa

# Una patrimonial pone a la venta seis locales en el 'prime' de Barcelona por diez millones

La consultora Laborde Marcet gestiona la cartera de la patrimonial Siamese Dream, compuesta por un grupo reducido de empresarios locales. El activo más grande es un local de Ronda Universidad que tiene casi 500 metros cuadrados de superficie.

---

EjePrime  
10 dic 2018 - 17:04



En un momento de gran tensión de precios en el *prime* comercial de Barcelona, salen al mercado seis locales en una sola tirada. La patrimonial Siamese Dream, compuesta por un grupo reducido de empresarios locales, ha puesto en venta media docena de activos por diez millones de euros.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/una-patrimonial-pone-a-la-venta-seis-locales-en-el-prime-de-barcelona-por-diez-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

El activo de mayor envergadura es el que se sitúa en Ronda Universidad. En el número doce de esta arteria comercial de Barcelona, **la patrimonial vende un local de casi 500 metros cuadrados, valorado en seis millones de euros** y que está ocupado actualmente por la cadena de alimentación Taco Alto.

El resto del *Portfolio Slater* está compuesto por activos ubicados en calles con alta actividad comercial como Escudellers, Blai, Princesa, Cardenal Casañas y Rambla Guipúzcoa. **La gestión de la cartera de Siamese Dream la realizan Miquel Laborde y Gerard Marcet**, fundadores de la consultora Laborde Marcet.

## **Laborde Marcet gestiona la cartera de Siamese Dream, que ha puesto en venta un gran local en Ronda Universidad**

**La venta de esta cartera comercial se enmarca en el plan de rotación de activos que ha iniciado la patrimonial**, que asegura que sus locales ofrecen una rentabilidad neta superior al 4%. Gerard Marcet destaca que “el mercado de Barcelona vive un momento de máxima efervescencia inmobiliaria”. **“Adquirir locales comerciales en zonas prime de Barcelona en estos momentos es muy difícil debido a la clara descompensación entre oferta y demanda, la cual provoca que haya poco producto disponible de calidad”**.

**Sólo el local situado en el número 35 de la calle Escudellers no tiene en vigor un contrato de alquiler**. El resto de activos se ubican en el número 40 de la calle Princesa; en el número 28 de la calle Blai; en el número 5 de la calle Cardenal Casañas; y en el número 57 de Rambla Guipúzcoa.