

---

Empresa

# Urbania ficha a un ex Hill International para invertir 200 millones en residencias de estudiantes

La promotora internacional, con sede en España, ha fichado a Jeffrey Sújar para que lidere el desarrollo de la marca Syllabus, que invertirá en España dentro de su plan de generar 4.000 camas en los próximos tres años en las principales ciudades universitarias de Europa.

J. Izquierdo  
6 abr 2018 - 04:55



Ya lo dijo el pasado enero Jeffrey Sújar: “Las residencias de estudiantes se postulan como la nueva gallina de los huevos de oro del *real estate*”. Dos meses después, el ejecutivo, que por entonces dirigía la consultora Hill International en Europa Occidental, lidera el nuevo proyecto sobre residencias de estudiantes de la promotora Urbania. La compañía internacional, con sede en España, ha creado la marca Syllabus, con la que invertirá más de 200 millones para el desarrollo y compra de este

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/urbania-ficha-a-un-ex-hill-international-para-invertir-200-millones-en-residencias-de-estudiantes>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

tipo de activos alternativos. **El objetivo es generar hasta 4.000 camas en las principales ciudades universitarias de toda Europa, incluyendo España.**

**El plan de Syllabus pasa por instalarse en el centro de las grandes capitales del continente** para “mejorar la oferta de residencias existente en las ciudades más atractivas para los estudiante”, según explica Sújar.

Para el proyecto, **Urbania ha firmado un acuerdo estratégico con la gestora especializada en residencias de estudiantes Mi Casa Inn (MCI) para el uso de sus inmuebles.** MCI cuenta en la actualidad con siete residencias, con más de 500 camas en su interior, situadas en las áreas urbanas de las ciudades universitarias.

## **Urbania ha firmado una alianza con Mi Casa INN, con la que ya busca activos en Madrid, Barcelona, Valencia o Sevilla**

En España, Syllabus y Mi Casa Inn ya han comenzado a adquirir activos en ciudades como Madrid, Valencia, Sevilla, Málaga y Barcelona, entre otras, y suman en la actualidad una cartera en desarrollo de 1.500 habitaciones.

**“Es un concepto de residencia más contemporáneo, más cercano al *coliving* que al internado tradicional”**, apunta Jeffrey Sújar, cuya empresa espera dar “un alto nivel de independencia” a los universitarios y les permita “conocer y convivir con estudiantes de países y de culturas muy diversas”.

Urbania tiene su sede en España, aunque opera también en Brasil. Sus proyectos inmobiliarios se realizan a través de alianzas con fondos de inversión internacionales. Al respecto, en las últimas semanas, la promotora estuvo presente en la compra en Madrid de 10.000 metros cuadrados de suelo finalista de Grupo Ibossa a Blackstone.

La gestora de cooperativas se ha unido para este proyecto con Gran Roque Capital, sociedad controlada por el venezolano Miguel Ángel Capriles y la propia Urbania.

---

### **Las residencias de estudiantes, un filón por explotar en España**

La inversión en residencias de estudiantes en España alcanzó los 550 millones de euros en 2017. Sólo un año antes, el desembolso en este tipo de activo alternativo superaba por poco los cincuenta millones de euros. Este dato de la consultora JLL explica con claridad el auge de las residencias como una inversión de interés para los fondos, sobre todo, internacionales.

Durante el pasado ejercicio se realizaron operaciones de compraventa de grandes carteras de activos de este tipo. Entre todas, destacó **el proyecto Erasmus, la mayor transacción inmobiliaria realizada en España sobre residencias de estudiantes.** AXA Real Assets y Cbre GI compraron por alrededor de 500 millones de euros la cartera de Resa, la principal gestora de este tipo de activos en España, y que está compuesta por 37 inmuebles. **Los dos fondos hicieron así rey de las residencias de estudiantes en España a la gestora especializada Greystar.**

## **AXA Real Assets y Cbre GI compraron por 500 millones los activos de Resa, la mayor operadora de residencias de España**

Otras operaciones de gran tamaño que se sellaron el año pasado fueron el proyecto Río, con el que el fondo GSA se adueñó de la cartera de residencias de Oaktree en España, así como la compra de Catella European Student Housing Fund de la residencia de estudiantes La Campana, en Pamplona, con una inversión de 16 millones de euros, o la adquisición por parte de The Student Hotel de un inmueble en la Cuesta de San Vicente en Madrid para reconvertirlo en una residencia.

Además, este mercado alternativo cuenta incluso con una cotizada ya en la bolsa española. Student Properties tocó la campana del Mercado Alternativo Bursátil (MAB) el pasado diciembre con un activo situado en el exclusivo barrio Salamanca de Madrid.