
Empresa

Urbania e Invesco se alían: invertirán 250 millones para promover residencias de estudiantes

Los activos serán desarrollados y operados por Syllâbus, filial de Urbania, que prevé ampliar su cartera de residencias en el sur de Europa, alcanzando las mil habitaciones en España, Italia y Portugal durante los próximos años.

EjePrime
14 mar 2019 - 10:57



Nueva apuesta de las residencias de estudiantes. Las inversoras inmobiliarias Urbania, a través de su filial Syllâbus, e Invesco Real Estate han alcanzado un acuerdo para desarrollar una plataforma de inversión en residencias de estudiantes en España. **La inversión inicial será de 250 millones de euros**, según han informado las dos compañías en una nota conjunta.

La alianza incluye la incorporación inmediata de cuatro proyectos que Syllâbus ya está desarrollando. Concretamente, dos residencias están ubicadas en Madrid, y las otras dos en Valencia y Málaga. Además, **la nueva plataforma de inversión prevé desarrollar seis proyectos más durante los próximos meses en Pamplona, Barcelona y Salamanca,** entre otras ciudades.

Los proyectos serán desarrollados y operados por Syllâbus. **El acuerdo entre las dos inversoras contará inicialmente con una cartera de 2.000 habitaciones,** una cifra que prevé aumentar hasta las 3.500 habitaciones en ciudades universitarias de España y Portugal.

“El proyecto ofrece una oportunidad atractiva para invertir en un sector inmobiliario en crecimiento en España junto con un socio especializado”, ha explicado Tobias Simon, director senior de gestión de fondos en Invesco. Por su parte, **el objetivo de Urbania es ampliar su cartera de residencias en el sur de Europa durante los próximos años hasta alcanzar las mil habitaciones en España, Portugal e Italia.**