
Empresa

Urbanitae cierra su primer proyecto de 'crowdfunding' con una inversión de 615.000 euros

Los 53 inversores que han participado en el proceso, situado en el distrito de Hortaleza de Madrid, conseguirán una rentabilidad estimada de un 35,55% en un plazo de 23 meses.

EjePrime
8 jul 2019 - 12:30



Urbanitae cierra su primer proyecto. Hasta 53 inversores han participado en el primer *crowdfunding* inmobiliario de la compañía dirigida por Diego Bestard. En concreto, ha levantado 615.000 euros en 25 días, 18 menos de los previstos en un primer momento. **Se espera que los inversores consigan una rentabilidad de un 35,55% en un plazo de 23 meses.**

Este proyecto, situado en el barrio madrileño de Hortaleza, ha obtenido el 50% del capital necesario para levantar el nuevo activo, mientras que el resto lo ha aportado la

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/urbanitae-cierra-su-primer-proyecto-de-crowdfunding-con-una-inversion-de-615000-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

promotora Home First, que llevará a cabo la gestión íntegra de la promoción del proyecto.

La operación se estructurará a través de una sociedad constituida exclusivamente para este proyecto, que será quien adquiera la edificación y contrate la obra. En este sentido, la promoción implica el derribo de un edificio y la posterior construcción de un bloque de siete viviendas y parking.

Por otro lado, Urbanitae tiene en marcha otro proyecto inmobiliario que consiste en la construcción de un edificio en el centro de Alcobendas junto con la promotora Atonium y con la que espera conseguir una rentabilidad de un 33,22%.