
Empresa

Urbas proyecta ampliar capital en 40 millones hasta 2021 para afianzar su crecimiento

La compañía realizará dos emisiones de capital de veinte millones de euros cada una en el marco de su estrategia hasta 2024.

EjePrime
27 dic 2018 - 14:00



Urbas Grupo Financiero diseña su plan estratégico para el periodo 2019-2024. La compañía de gestión de suelo y promoción inmobiliaria ha anunciado que en los próximos cinco años se centrará en poner en valor sus activos y reducir deuda.

Asimismo, la empresa prevé acometer dos ampliaciones de capital, de veinte millones de euros cada una, en 2020 y 2021, según informa *Europa Press*. **Con esta estrategia, Urbas pretende volver a beneficios y repartir dividendo a partir de 2022.**

La compañía sustenta estas previsiones en su proyecto de impulsar su negocio promotor, gracias a la cartera de 17,5 millones de metros cuadrados de suelo que posee actualmente, con capacidad para 11.500 viviendas. En paralelo, **entre 2019 y 2024, Urbas prevé cerrar ventas de activos no estratégicos, que incluyen terrenos, productos terminados y nuevas promociones.**

La empresa, que finalizó los nueve primeros meses de 2018 con una pérdida neta de cinco millones de euros, **espera acabar 2019 con un beneficio de catorce millones de euros y terminar 2024 con 72 millones de euros de ganancias.**

En el marco de este plan, **Urbas confía en poder rebajar alrededor de un 60% su endeudamiento hasta 2024**, de forma que el pasivo se sitúe en unos 86 millones de euros al cierre de ese ejercicio.

A día de hoy, de los 195 millones de euros de deuda que soporta la empresa, cuarenta millones de euros corresponden a la que mantiene con la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb), ya refinanciada y con un plazo de vencimiento de ocho años.