
Empresa

Áurea Homes invierte 500 millones para promover 30 proyectos

La promotora, que se alía con un inversor en todos sus proyectos prevé levantar 2.700 viviendas, de las cuales 550 están destinadas al *build-to-rent* gracias a los acuerdos a los que llegó con Azora y Vivenio.

Marc Vidal Ordeig
4 nov 2019 - 05:00



Áurea Homes pisa el acelerador. La promotora dirigida por David Botín ha comprometido una inversión de 500 millones de euros en la construcción de 30 proyectos que engloban 2.700 viviendas, según ha confirmado el directivo a EjePrime. En concreto, la compañía aporta el 15% de la inversión total de sus proyectos, mientras en cada promoción, Áurea se alía con un inversor que aporta el 85% restante.

En este sentido, Botín explica que “principalmente trabajamos con Allegra Holding y el fondo portugués F.S. Capital”. Además, la compañía cuenta con una cartera de “cuarenta o cincuenta pequeños inversores con los que promovemos los proyectos

más pequeños o en ubicaciones donde no nos acompañan los grandes inversores”.

En concreto, la empresa tiene la mitad de sus promociones en marcha en la Comunidad de Madrid, mientras que el resto se divide entre Navarra, con unas 400 viviendas en construcción; Castilla y León, con 270; País Vasco y la provincia de Sevilla, con 200 cada una, y Cataluña, con 120 promociones.

Áurea Homes aporta el 15% de la inversión total de sus promociones, mientras en cada proyecto, se alía con un inversor que aporta el 85% restante

De los cerca de 1.350 inmuebles que Áurea está levantando en Madrid, 550 forman parte de dos promociones *build-to-rent* que está construyendo tras llegar a sendos acuerdos con Azora y Vivenio. Además, está negociando con varios fondos para levantar tres nuevas promociones destinadas al alquiler, que estarían situadas en Navarra, Sabadell (Barcelona) y Madrid.

Botín asegura que “hay un gran interés y una continua entrada de capital en el *build-to-rent*”, que consiste en la promoción de viviendas para destinar al alquiler.

Asimismo, “la preferencia hasta ahora eran Barcelona y Madrid, pero ya empieza a haber interés para construir viviendas para el alquiler en las ciudades secundarias.

“Hay un gran interés y una continua entrada de capital en el *build-to-rent*”, asegura Botín

En todo caso, Botín subraya que actualmente están centrados “en Madrid, Navarra y País Vasco, que son nuestros mercados más *core*” y son las regiones que, junto a Cataluña y algunas ciudades del Levante y Andalucía, son receptores “del éxodo hacia las grandes áreas metropolitanas que se está dando en España”.

Áurea Homes está especializada en la construcción de vivienda asequible, que representa el 60% de su cartera. Además, hay que sumar un 20% que destina a la vivienda social. Botín explica que “apostamos por la vivienda de primer acceso”.