
Empresa

Värde, de cero a cien en cuatro años: 800 millones para redibujar el mapa promotor en España

Vía Célere, su última adquisición, se sumará a los planes que el grupo tiene con Dospuntos, con la que prevé invertir 2.000 millones de euros en los próximos seis años para la compra de suelos y desarrollo de viviendas.

C. Pareja
28 feb 2017 - 05:00

La estadounidense **Vardë Partners** se ha marcado el objetivo de revolucionar el negocio inmobiliario en España. Tras el anuncio de la compra de la promotora inmobiliaria Vía Célere, la compañía ya suma más de 800 millones de euros invertidos en el negocio del real estate en España. Desde su entrada en el país en 2013, el fondo ha cerrado operaciones como la compra de la división inmobiliaria de Banco Popular o la adquisición de activos en Madrid y Barcelona. Ahora, **Vardë Partners** da un paso adelante en su objetivo de redibujar el mapa promotor en España.

Fundada en 1993 y con sede en Minneapolis (Estados Unidos), **Vardë Partners** invierte capital en todo el mundo a través de múltiples estrategias. Entre las principales actividades del fondo se encuentran el capital riesgo y opciones sobre activos. El grupo trabaja con una amplia gama de activos con sedes en Minneapolis, Londres y Singapur, así como oficinas secundarias en otras ciudades del mundo, entre las que se encuentra Barcelona.

En la actualidad, **Vardë Partners** es un gestor de fondos de inversión alternativa con más de 10.000 millones de dólares en activos bajo administración y más de 50.000 millones de dólares invertidos en todo el mundo. Entre los sectores que han ido despertando el interés de Värde uno ha sido el del inmobiliario, en concreto en el mercado español, donde la compañía ha cerrado numerosas operaciones desde su

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/varde-de-cero-a-cien-en-cuatro-anos-800-millones-para-redibujar-el-mapa-promotor-en-espana>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

entrada en el país.

En diciembre de 2012, el fondo de inversión dio el pistoletazo de salida a sus inversiones en España al unir fuerzas con **Anchorage** para formalizar la compra de cinco edificios en Madrid y Barcelona por 100 millones de euros. Bajo el nombre de *Operación Copérnico*, el paquete de activos pertenecía al antiguo banco alemán **Eurohypo**, que puso en marcha un lote de inmueble junto a la inmobiliaria **Monteverde**.

Vardë Partners sedujo a Banco Popular y compró por 815 millones de euros Aliseda

A mediados de 2013, **Vardë Partners** cerró su primera operación corporativa en el país al comprar la filial inmobiliaria del desaparecido **Catalunya Banc, Catalunya Caixa Inmobiliaria**. La operación, que supuso una inversión de 40 millones de euros, se cerró de la mano de **Kennedy Wilson**. El volumen de activos bajo la gestión de esta sociedad en el momento de la compra era superior a los 8.700 millones de euros. Finalmente, el acuerdo se rompió meses después y **Blackstone** y **Magic Real Estate** se hicieron con la inmobiliaria.

Para redimirse, y ese mismo año, **Vardë Partners**, en su camino por buscar buenas oportunidades en el negocio inmobiliario en España, sedujo a Banco Popular y compró por 815 millones de euros **Aliseda**, de nuevo junto a **Kennedy Wilson**. El matrimonio formado por los dos grupos compitió con las ofertas más bajas llevadas a cabo por otros grupos como **Fortress**, **Willbur Ross** y **Lone Star**.

Tras dos años ordenando su cartera de negocios en España, **Vardë Partners** dio otro paso más al hacerse definitivamente con el control de **San José Desarrollos Inmobiliarios**, donde ya controlaba cerca de un 25%. El fondo estadounidense compró a Banco Popular su 25% de la compañía por 90 millones de euros, algo que le permitió llegar hasta 51% del capital.

Desde esta posición de poder, **Vardë Partners** llevó a cabo de manera inmediata una ampliación de capital por importe de 60 millones de euros, movimiento dirigido a apuntalar la empresa y sentar los cimientos necesarios para empezar a promover. Así, **Vardë Partners** preparó la base de lo que más tarde se convirtió en **Dospuntos**.

Vía Célere se sumará a los planes que Vardë

Partners tiene con Dospuntos

La dos últimas compras de **Vardë Partners** en España se han cerrado con apenas meses de diferencia. En 2016, el grupo compró al grupo **Avintia** a la promotora **Aelca** por 50 millones de euros, mientras que ayer anunció que pasará a controlar **Vía Célere** por 90 millones de euros.

Así, **Vía Célere** se sumará a los planes que el grupo tiene con **Dospuntos**, con la que prevé invertir 2.000 millones de euros en los próximos seis años para la compra de suelos y desarrollo de viviendas. La compañía dispone ya de un amplio banco de suelo para construir más de 7.000 casas. Además, la empresa quiere continuar ampliando su reserva de suelo. Así, su plan de negocio 2016-2021 prevé nuevas adquisiciones con el objetivo de crear “la mejor cartera de suelo de España”. Tras la compra de

Vía Célere, **Vardë Partners** integrará esta inmobiliaria a **Dospuntos**, que tomará comercialmente el nombre **Vía Célere** y que contará una cartera de suelo de más de 1 millón de metros cuadrados.

Ahora, todas las miradas están puestas sobre los líderes de **Dospuntos** y **Vía Célere**. A esperas de cómo quiere resolver su estructura **Värde Partners**, **Juan Antonio Gómez-Pintado**, que lanzó **Vía Célere** con parte de los fondos obtenidos con la venta de su inmobiliaria familiar **Agofer** a **Sando** en 2007, se mantendrá de momento ligado a la gestión de la nueva inmobiliaria de **Vardë Partners**. El ejecutivo compaginará el cargo de presidente con el de consejero delegado sustituyendo a **Javier Eguidazu**, quien hasta ahora era máximo responsable de **Dospuntos** y que continuará vinculado al fondo.