

---

Empresa

# Värde integra Aelca en Vía Célere con el objetivo de ‘reinar’ en el residencial español

El fondo estadounidense, máximo accionista de ambas promotoras españolas, ha impulsado esta alianza. Los activos de Aelca se integrarán en los de Vía Célere, que tendrá capacidad para levantar más 26.000 viviendas, con una cartera sólo superada por la de Metrovacesa.

EjePrime  
1 oct 2018 - 09:11



Värde ya tiene lo que quería. El fondo estadounidense ha logrado que Vía Célere y Aelca alcancen un acuerdo para que esta última integre sus activos en la promotora que preside Juan Antonio Gómez-Pintado y así aspirar a liderar con esta unión el mercado residencial español, según ha comunicado la compañía.

La firma de inversión norteamericana, que controlaba el 80% de Aelca y más del 50% de Vía Célere, llevaba meses impulsando este acuerdo. **La fuerza de la nueva compañía permitirá a Värde poseer una cartera de suelo con capacidad para desarrollar más de 26.000 viviendas** en una cartera de suelo de tres millones de metros cuadrados. Esta cifra sólo es superada a día de hoy por Metrovacesa, auspiciada por Banco

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/varde-fusiona-via-celere-y-aelca-con-el-objetivo-de-reinar-en-el-residencial-espanol>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Santander y BBVA, con seis millones de metros cuadrados y 36.000 viviendas por construir.

La fusión facilitará el discurrir de las hojas de ruta que tenían previstas ambas compañías, en cuyo horizonte próximo se encontraba el salto a bolsa. Tras la operación, **Värde controlará el 75% de la nueva promotora**. Los otros accionistas de Vía Célere, entre los que se encuentran firmas como Barclays, Marathon, Bank of America Merrill Lynch o JP Morgan, entre otras, controlarán el 25% restante.

Desde Värde, **Francisco Milone, director de bienes inmuebles del fondo en Europa, ha afirmado que “estamos totalmente comprometidos con el desarrollo residencial en España”**. Según el ejecutivo, “el mercado español de la construcción sigue fragmentado y necesita una mayor consolidación por parte de operadores que proporcionen escalabilidad y un histórico de entregas que se ajusten a los tiempos y los presupuestos establecidos”.

Ahora, **el salto al parque de la sociedad fusionada será más sencillo, con un volumen de activos que alcanza los 2.203 millones de euros**. Además, la posición de la nueva compañía le permitirá alejarse de Neinor Homes y Aedas Homes, con una cartera con posibilidad para promover 14.500 y 13.500 viviendas, respectivamente, así como de Quabit, la inmobiliaria de Félix Abánades, con 8.800 unidades por desarrollar.