
Empresa

Värde recibe 'luz verde' de la Cnmc para la integración de Aelca en Vía Célere

El fondo estadounidense ha logrado la aprobación del regulador de la competencia para que comience a construir un nuevo gigante promotor en España con una cartera de activos valorada en 2.203 millones de euros.

EjePrime
7 nov 2018 - 12:01



Värde ya tiene *luz verde* para crear un nuevo gigante inmobiliario. El fondo estadounidense ha logrado la aprobación de la Comisión de Nacional de los Mercados y la Competencia (Cnmc) para la integración de Aelca en Vía Célere, según aparece en el registro de la entidad.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/varde-recibe-luz-verde-de-la-cnmc-para-la-integracion-de-aelca-en-via-celere>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Ambas compañías, participadas por Värde, fusionarán sus activos para batallar por ser la mayor promotora de España. Vía Célere, presidida por Juan Antonio Gómez-Pintado, acogerá los proyectos y suelos de Aelca para sumar **una cartera valorada en 2.203 millones de euros**.

La promotora resultante tendrá capacidad para entregar hasta 2.000 viviendas en 2019 y 5.000 unidades en 2021. **Buena parte de la cartera de Vía Célere se ubicará en Madrid, donde se concentra el 38% de los proyectos de la compañía.** En el resto de España, Málaga copa el 20% de los activos de la inmobiliaria; Barcelona, el 11%; Sevilla, el 9%; Valencia, el 5%, mientras que el 17% restante se reparte en otras regiones del país.

En total, **Värde podrá levantar, a través de su promotora, más de 26.000 viviendas en el mercado residencial español en los próximos años.** En España, sólo Metrovacesa posee esta capacidad de desarrollo, con más de seis millones de metros cuadrados edificables para construir 37.500 viviendas en todo el país.