
Empresa

VBare bate récord de inversión con la compra de un edificio en Madrid por diez millones

La socimi ha adquirido un inmueble de 3.285 metros cuadrados en el número 20 de la calle Luchana, la mayor operación realizada por la empresa hasta la fecha en cuanto a volumen de inversión.

EjePrime
4 oct 2018 - 10:30



VBare tira la casa por la ventana. **La socimi ha comprado un inmueble residencial en Madrid por 10,5 millones de euros.** Se trata de la mayor inversión realizada por la empresa hasta la fecha en un solo activo, según ha comunicado al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

El edificio, ubicado en el número 20 de la calle Luchana, **cuenta con una superficie de 3.285 metros cuadrados.** VBare prevé que la rentabilidad neta ascienda al 4% una vez realizadas las labores de reacondicionamiento y el inmueble tenga inquilino.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/vbare-bate-record-de-inversion-con-la-compra-de-una-vivienda-en-madrid-por-diez-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La empresa ha suscrito un préstamo hipotecario de 5,25 millones euros, concedido por Banca Puyo. El resto del importe de la finca se ha pagado mediante fondos propios.

Vbare es un vehículo de inversión inmobiliaria especializado en la adquisición y gestión de activos residenciales para su arrendamiento. **La compañía, que cotiza en el MAB desde el 23 de diciembre de 2016, se creó en marzo de 2015** y cuenta a día de hoy con una cartera de 272 activos.

En julio, la socimi dio el salto a Málaga con la adquisición de un bloque de activos residenciales por 1,35 millones de euros. **Esta operación se enmarcaba en el plan de crecimiento de la compañía** tras llevar a cabo una ampliación de capital de 3,2 millones el pasado junio.