

---

Empresa

# VBare gana 4,8 millones en 2018 y prepara una nueva ampliación de capital para seguir creciendo

La socimi ha duplicado su resultado neto y ha incrementado la valoración de sus activos un 5,6% en términos comparables, hasta 50 millones de euros.

---

Roger Arnau  
5 mar 2019 - 05:00



VBare suma y sigue. La socimi, especializada en la gestión de activos residenciales, cerró 2018 con un beneficio de 4,8 millones de euros, duplicando los resultados del año anterior. Además, el consejo de administración de la compañía ha anunciado su intención de realizar una ampliación de capital durante los próximos meses para adquirir más inmuebles y engordar su cartera.

**La empresa ya cerró una ampliación de capital de 3,2 millones de euros el año pasado, “aprovechando el hecho de que algún inversor había manifestado su deseo de ampliar**

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/vbare-gana-48-millones-en-2018-y-prepara-una-nueva-ampliacion-de-capital-para-seguir-creciendo>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

su participación en la empresa”, explica el grupo en un comunicado remitido al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

La socimi atribuye el resultado de sus cuentas anuales a la buena evolución de los ingresos de arrendamiento y a la revalorización de su cartera. “Estamos muy satisfechos, pero seguimos enfocados a seguir creciendo a través de la ampliación de capital que vamos a llevar a cabo este año”, ha explicado Fabrizio Agrimi, director general de VBare a Eje Prime. La compañía no ha detallado de momento el volumen de la ampliación.

## **VBare ha revalorizado su cartera un 5,6% en términos comparables, hasta 50 millones de euros**

En cuanto al volumen de negocio, **la empresa cerró el año con unos ingresos brutos provenientes del arrendamiento de sus activos de 1,4 millones** de euros, un 33% más que en 2017, cuando la socimi ingresó 1,07 millones de euros.

A cierre de 2018, la valoración de los activos de VBare ascendía a 50 millones de euros, un 76% más que al fin del ejercicio anterior. **En términos comparables, la revalorización de los inmuebles de la socimi ha sido del 5,6%**. En cuanto a la ocupación de la cartera, la empresa cerró 2018 con una tasa media del 90%, superando el 83% del cierre de 2017.

Durante 2018, **la compañía contaba con una cartera compuesta por 272 activos**, con un total de 16.200 metros cuadrados alquilables de superficie bruta. Durante el año pasado, la empresa cerró la compra 10 millones de euros de un edificio de 3.285 metros cuadrados en el número 20 de la calle Luchana de Madrid, la mayor operación realizada hasta ahora por la empresa en volumen de inversión. En 2018, **VBare también compró catorce viviendas en Málaga**, la primera adquisición de la socimi fuera de Madrid.

## **Tras la compra de un activo en Vallehermoso en enero, el grupo tiene 301 unidades en cartera**

Tras los resultados de 2018, el consejo de administración de VBare ya prepara una

---

ampliación de capital para adquirir más activos residenciales, sobre todo en Madrid, donde se concentra el 90% de la cartera de la compañía.

De momento, **la socimi no se plantea grandes operaciones fuera de la capital española**, tal y como apunta Fabrizio Agrimi: “seguimos muy centrados en Madrid, estamos mirando operaciones individuales y también pequeños *portfolios*, todo en la ciudad”.

De hecho, la empresa, ya en enero de 2019, adquirió por 5,2 millones de euros un edificio de 27 viviendas y dos locales en la calle Vallehermoso de la capital española. Con esta operación actualmente la cartera de la socimi cuenta con 301 unidades.