

---

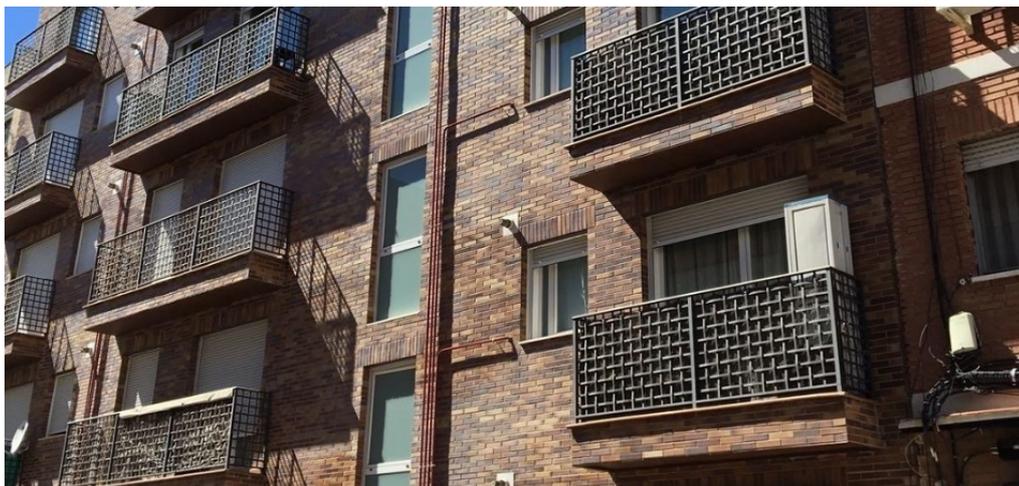
Empresa

# VBare gana un 52% más en el primer trimestre, hasta 1,1 millones de euros

La socimi, que suma 301 activos residenciales situados fundamentalmente en Madrid, eleva también un 50% sus ingresos brutos de enero a marzo.

---

EjePrime  
15 may 2019 - 10:23



VBare empieza 2019 al alza. La socimi, especializada en la gestión de activos residenciales, obtuvo en el primer trimestre un resultado de 1,1 millones de euros, lo que supone un incremento del 52% respecto al mismo periodo del año anterior. Los ingresos brutos por arrendamiento de los activos ascendieron a 461.000 euros, un 50% más.

Según ha informado la compañía a través de un comunicado, la valoración de la cartera de activos a cierre del primer trimestre se situó en 57,4 millones de euros. Esta cifra representa un incremento del 15% respecto al cierre de 2018 y del 1% en términos comparables.

---

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/vbare-gana-un-52-mas-en-el-primer-trimestre-hasta-11-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

VBare Iberian Properties, que en 2018 ganó 4,8 millones de euros, duplicando el resultado del año anterior, tiene prevista una ampliación de capital en para adquirir más inmuebles y engordar su cartera. En 2018 la socimi amplió capital por 3,2 millones de euros.

## **VBare prepara una nueva ampliación de capital para agrandar su cartera de activos**

**En el primer trimestre de 2019, la ocupación de la cartera de inmuebles de VBare se situó en una tasa media del 91,6%** en los edificios estabilizados. La cartera de la compañía, situada fundamentalmente en Madrid, asciende a 301 activos, con un total de 17.717 metros cuadrados de superficie bruta alquilable.

A lo largo del primer trimestre, la compañía ha formalizado la compra de un edificio en el número 94 de la calle Vallehermoso de Madrid. El activo, por el que VBare desembolsó 5,2 millones de euros, es un edificio de 27 viviendas y dos locales.

La compañía, que cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) desde diciembre de 2016 y cuyo director general es Fabrizio Agrimi, “se encuentra en constante búsqueda de nuevas oportunidades de negocio dentro del ámbito de su política de inversiones”, según ha señalado.