
Empresa

Vía Célere amplía capital en 36,8 millones en medio de su proceso de segregación de actividades

La promotora española, participada por Värde, aprobó esta ampliación, a través de compensación de créditos, en una junta extraordinaria convocada en diciembre que obedecía al proceso de segregación de la rama patrimonial de la inmobiliaria.

EjePrime
9 feb 2018 - 17:02



Vía Célere se rearma. La promotora residencial española, participada por Värde Partners, ha ampliado capital en 36,8 millones de euros, según recoge el Boletín Oficial del Registro Mercantil (Borme). **Este aumento de capital, que se ha efectuado a través de compensación de créditos, obedece al proceso de segregación de la rama de su actividad patrimonial,** aprobado en junta extraordinaria el pasado noviembre.

Aunque en un principio la compañía había barajado la partición en dos del aumento

del capital, **el Consejo de Vía Célere propuso a sus accionistas una única ampliación por compensación de crédito**, con la que se pretende incorporar al capital de la compañía el crédito aportado por los accionistas hace unos meses. **El capital resultante suscrito en la ampliación asciende a 169,4 millones de euros.**

Tal y como aseguraron en el momento en el que se convocó la junta extraordinaria, esta ampliación de capital no ha traído la entrada de nuevos accionistas. El importe de las reservas de libre disposición que se distribuyeron entre los accionistas ascendió al valor de las actividades segregadas (correspondiente a los activos vinculados al negocio del alquiler) y el pago se hizo en la misma proporción en acciones de la compañía resultante.

Se trata de la segunda ampliación de capital que efectuó la compañía en 2017, y fue realizada por compensación de créditos

La empresa presidida por Juan Antonio Gómez-Pintado, que **prevé salir a bolsa durante 2018**, trabaja bajo el control de varios fondos, entre los que destaca su máximo accionista, Värde Partners, al que le secundan Attestor y Marathon. En su accionariado también aparecen otros importantes inversores como Bank of America y Barclays, entre otros. **El objetivo de la inmobiliaria es continuar creciendo dentro del top 5 de grandes promotoras del sector residencial.**

La segunda ampliación de 2017

El pasado mes de abril, la compañía se fusionó con Dospuntos, inmobiliaria constituida por el fondo estadounidense Värde a partir de los activos de la extinta Parquesol.

Actualmente, Vía Célere, que fichó hace unos meses a un ex Metrovacesa para liderar su área financiera, tiene en marcha un plan para levantar 3.800 viviendas nuevas en el sector residencial, tras incorporar a su cartera de suelo existente 473.000 metros cuadrados edificables durante el pasado ejercicio. La inversión acumulada en 2017 para compra de terreno ascendió a 227 millones de euros.