
Empresa

Vía Célere culmina la integración de Aelca impulsada por Värde

La fusión de las dos promotoras convierte a la empresa en la mayor inmobiliaria residencial de España, con una cartera de suelo de tres millones de metros cuadrados.

EjePrime
16 ene 2019 - 11:15



Negocio completado. Vía Célere ha puesto punto final al proceso de integración de los activos inmobiliarios de Aelca, tal como acordaron las compañías el pasado octubre a petición de Värde, que aspira con esta operación a liderar el mercado residencial español, según ha informado la compañía en un comunicado.

Con la fusión impulsada por el fondo estadounidense, **la promotora se convierte en la inmobiliaria residencial más grande de España en volumen de activos**, que suman 2.203 millones de euros. Värde controlaba hasta el momento el 80% de Aelca y el 50% de Vía Célere y, tras la operación, el fondo pasa a ser el dueño del 75% de las acciones de Vía Célere. El resto de accionistas, que incluyen empresas como Barclays, Marathon, Bank of America Merrill Lynch, JP Morgan, Deutsche Bank o Attestor,

controlarán el otro 25%.

La fuerza de la nueva compañía permite a **Värde poseer una cartera de suelo de tres millones de metros cuadrados con capacidad para desarrollar más de 26.000 viviendas.** Esta cifra sólo es superada a día de hoy por Metrovacesa, auspiciada por Banco Santander y BBVA, con seis millones de metros cuadrados y 36.000 viviendas por construir.

La empresa, que seguirá presidiendo Juan Antonio Gómez-Pintado, **prevé entregar 2.000 viviendas en 2019 y 5.000 casas en 2021.** Cuenta además con una cartera de activos que se reparte el 38% en Madrid, el 20% en Málaga, el 11% en Barcelona, el 9% en Sevilla, el 5% en Valencia y el 17% en otras provincias españolas.