
Empresa

Vía Célere se digitaliza: la promotora apuesta por el 'proptech' para la firma de contratos

La promotora española implantará la firma electrónica tanto para documentos internos como aquellos externos que impliquen a terceros, incluidos los contratos con proveedores y clientes. Su objetivo es agilizar los procesos transaccionales.



D. López
15 mar 2018 - 05:00

1 / 4

<https://www.ejeprime.com/empresa/via-celere-se-digitaliza-la-promotora-apuesta-por-el-proptech-para-la-firma-de-contratos>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.



El inmobiliario da un paso más en la incorporación de la tecnología en su operativa diaria. La promotora Vía Célere, especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, implantará la firma electrónica en todos sus contratos como alternativa al refrendo manuscrito. **La compañía ha alcanzado un acuerdo con Branddocs**, empresa dedicada a las soluciones electrónicas documentales, para crear esta herramienta, tal y como ha adelantado Kippelo1.

Miguel González, abogado adjunto a la dirección del departamento jurídico de Vía Célere, ha explicado que esta solución digital se utilizará para “agilizar procesos e implementar el uso de transacciones electrónicas seguras”. La firma electrónica servirá tanto para la firma de documentos internos de la compañía, como de documentos externos que impliquen a terceros, incluidos los contratos con proveedores y clientes. González ha indicado que se trata de una solución que “se aplica en sectores como la banca o los seguros, pero no en la comercialización de viviendas”.

Vía Célere ha confirmado que el acuerdo con Branddocs se irá renovando cada año

Vía Célere y Branddocs irán “renovando anualmente” su acuerdo, con la posibilidad de ampliar la cobertura de productos, la introducción de mejoras y algún nuevo desarrollo. Branddocs, que utiliza la tecnología de eSignLive y TrustCloud, actúa como proveedor integral de soluciones tecnológicas con un cloud específico para la

identificación, firma y custodia segura de documentos electrónicos.

Sobre la elección de Branddocs para este acuerdo, González ha destacado que se trata de “un proveedor que a escala internacional trabaja con una gran cartera de clientes”. La promotora ha garantizado la seguridad de este sistema de firma digital. “Asegura la transacción y no se produce ningún tipo de manipulación, alteración, modificación o falsificación del archivo”, ha explicado González.

La firma electrónica de Vía Célere garantiza que el firmante es auténtico y que el documento no ha sido manipulado

“La firma está vinculada con los datos del usuario de tal forma que cualquier modificación se detecta”, explican desde Vía Célere. Por tanto, este tipo de contratos electrónicos tienen una ventaja clara, puesto que “asegura que el documento no se ha tocado y que el firmante es auténtico”, ha puntualizado.

Sobre si esta solución digital servirá para atraer al cliente joven, González ha subrayado que la firma electrónica está pensada para ser aplicada “con carácter general”. De acuerdo con el abogado, “siempre va a haber un segmento de clientes al que este tipo de medios les resultan más ajenos”. Por ello, la promotora mantendrá la firma manuscrita “para aquellos clientes que lo soliciten”.

Vía Célere invierte 227 millones en suelo en 2017

Pero la compañía no sólo apuesta por invertir en nueva tecnología, sino también en materia prima. **La promotora que conduce Juan Antonio Gómez-Pintado aceleró en 2017 con una inversión en compra de suelo de 227 millones de euros**, lo que elevó en 473.000 cuadrados la superficie de terreno finalista edificable de la cartera de la empresa.

Próxima a salir en bolsa, la compañía selló también operaciones corporativas de calado durante el pasado ejercicio, como la integración de Dos Puntos en el grupo, participado por el fondo estadounidense Värde Partners desde hace un año, y la escisión de su negocio patrimonial.

La cartera de suelo para construcción residencial de Vía Célere alcanza ya 1,43 millones de metros cuadrados. Con los terrenos, la promotora tiene capacidad para

| levantar 12.200 viviendas en España durante los próximos años.