

---

Empresa

# Vidoqui: capital irlandés y venezolano para traer a España el alquiler con derecho a compra

La *proptech* echó a andar el año pasado y quiere introducir en el mercado español un modelo mixto, en el que el cliente paga un 5% de entrada y va aportando una cuota cada mes junto con el alquiler.

I. P. G.  
6 feb 2019 - 04:57



Alquiler con derecho a compra para *cazar* a los *millennials*. Este es el punto de partida de Vidoqui, una *proptech* que echó a andar el año pasado de la mano del venezolano Juan Manuel Bello de León y el irlandés Brian Brosnan con el objetivo de reducir las barreras de entrada de los jóvenes a la vivienda.

---

“El inmobiliario es uno de los mayores sectores del mundo y casi no ha innovado”, asegura Bello de León a EjePrime. El ejecutivo contaba ya con una amplia trayectoria en el sector en Venezuela, donde trabajó para varios *family offices*. Hace dos años, Bello llegó a España y fue aquí donde germinó la idea de Vidoqui.

“Las barreras de entrada a la vivienda son muy altas; **mucha gente tiene capacidad de pago pero no de ahorro**”, explica Bello. En este sentido, **con Vidoqui el cliente busca el inmueble que le interesa, y aporta el 5% de su precio de venta**. La compañía paga el 95% restante y va cobrando al inquilino un alquiler mensual más una cuota por la propiedad.

## **El inquilino paga un 5% del valor de la vivienda en el momento de la compra y va sumando más aportaciones con el alquiler**

“Manejamos plazos de cinco, siete o diez años; el cliente decide si quiere o no amortizar cada mes, y el alquiler se va reduciendo en proporción”, explica Bello. Si, cumplidos los diez años, el inquilino no quiere optar al derecho a compra, Vidoqui o bien vende la vivienda y reparte el importe según la participación, o bien busca un nuevo inquilino.

“Es un modelo pensado sobre todo para los *millennials*, que ni pueden permitirse los costes de entrada ni quieren tomar una decisión que les tenga atados durante cuarenta años a un piso”, opina Bello.

**La empresa se fundó en julio, y en septiembre se sumó al proyecto Brian Brosnan**, fundador de la plataforma británica especializada en las tecnologías en el sector inmobiliario Propteq. Ambos emprendedores se apoyan en un equipo externo de inteligencia artificial, con el que están desarrollando la plataforma.

## **La compañía está impulsada por Juan Manuel Bello y Brian Brosnan, impulsor de la plataforma Propteq**

**Vidoqui, apoyada por la aceleradora Lazarus, está actualmente en negociaciones con posibles inversores institucionales** “para hacer escalable el proyecto”, explica Bello. La empresa comenzó buscando fondos con los que comprar una cartera de viviendas,

---

aunque tampoco descarta abrir su capital.

“Es un modelo muy atractivo para inversores *core* que no encuentran activos pero tampoco quieren correr el riesgo de invertir en suelo”, asegura el ejecutivo. El plan pasa por cerrar una operación a lo largo de este año para comenzar entonces a comprar las primeras viviendas.