

---

Empresa

# Villar Mir pone la primera piedra de la Torre Caleido con una ampliación de capital de 2,5 millones

El único accionista de la sociedad es Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, filial del grupo Villar Mir y también conocida como Inmobiliaria Espacio.

---

C. Pareja  
22 feb 2017 - 05:00

Villar Mir pone la primera piedra de la Torre Caleido con una ampliación de capital de

**Villar Mir** calienta motores para iniciar la construcción de la **Quinta Torre**. El grupo, que iniciará las obras a lo largo del primer trimestre de 2017, ha llevado a cabo una ampliación de capital de 2,5 millones de euros en una de las sociedad vinculadas al proyecto, **Espacio Caleido**. La fecha de finalización del proyecto, según la documentación aportada por el grupo, está prevista para finales de 2019.

La sociedad **Espacio Caleido**, que tras la ampliación de 2,5 millones de euros cuenta con un resultante suscrito de 2,56 millones de euros, fue constituida en mayo de 2015 bajo la actividad de consultoría de gestión empresarial. El único accionista de la sociedad es Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, filial del grupo Villar Mir y también conocida como Inmobiliaria Espacio.

El pasado enero, la compañía también armó su estructura directiva con el nombramiento de **Alberto Muñoz** como uno de los máximos responsables del proyecto de la **Quinta Torre**, tal y como adelantó Eje Prime. La empresa rescató así al directivo, que ocupó el puesto de director general de la sociedad que había creado el grupo junto a la suiza **Corestate Capital**.

**Alberto Muñoz** es uno de los hombres de la casa desde 2003, cuando se incorporó al grupo **OHL**, el brazo internacional de concesiones, ingeniería y construcción del

---

grupo Villar Mir como director de proyectos. Un año después, el ejecutivo se sumó al departamento técnico de Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio.

En 2005, el directivo cambió de rol dentro de la compañía y pasó a liderar los proyectos del grupo en Almería y Granada durante casi dos años para, en 2007, saltar el charco y convertirse en el consejero delegado de la filial estadounidense de Inmobiliaria Espacio.

## Además de los inquilinos, la torre contará con una zona comercial subterránea de 12.000 metros cuadrados

Fue en 2015 cuando **Villar Mir** escogió a Muñoz para ponerle al frente de la *joint venture* que creó con la empresa suiza **Corestate Capital** para desarrollar proyectos inmobiliarios en España, entre ellos la Torre Caleido de Paseo de la Castellana.

Ambos grupos pusieron en marcha la firma **Iberian Corestate** y **Villar Mir** decidió vender a su nuevo aliado el 49% del capital de **Icono Torre Vida**, sociedad que se había creado con el derecho de concesión para promover y explotar durante 75 años la **Quinta Torre**. Sin embargo, esta unión no dio los resultados esperados debido a la falta de consenso respecto a la estrategia de actuación, ya que **Corestate**, según fuentes cercanas a la operación, quería participar activamente en la gestión, mientras que **Grupo Villar Mir** prefería reservarle el papel de socio financiero.

Así, y tras recuperar el control total del proyecto, **Villar Mir** decidió recuperar también a Alberto Muñoz y nombrarlo director general del proyecto, que tomó posesión del cargo el pasado diciembre, unas semanas antes de desvelar los planes del grupo con la **Quinta Torre**, también conocida como **Caleido**.

### **Caleido, una inversión de más de 300 millones**

Con inquilinos como Quirón Salud y el Instituto de Empresa (IE), entre otros, la **Torre Caleido** obtuvo el pasado enero la licencia de autorización de parte autónomas y primer tramo, que consta de demolición y cimentación. Así, y de cumplirse con el calendario establecido, la **Quinta Torre** comenzará a alzarse en el *skyline* madrileño antes de que acabe marzo.

---

## Una inversión total de 300 millones de euros servirán para completar la construcción de la torre

Una inversión total de 300 millones de euros servirán para completar la construcción de la torre, que se prevé finalice en los próximos cuatro años. El proyecto hospitalario de Quirón Salud ocupará un tercio del espacio, donde abrirá un centro *wellness*, que se enfocará en la mejora de la salud y el fomento de estilos de vida saludables, siempre desde el concepto de la medicina preventiva, por lo que se focalizan en bienestar, prevención de enfermedades, prácticas antienviejimiento y deporte.

El 65% restante estará ocupado por el Instituto de Empresa y con un campus universitario de altura, que albergará hasta 6.000 alumnos. La **Quinta Torre** será la más baja del grupo, con una altura de casi 190 metros, mientras que el resto miden entre 230 metros y 250 metros.

Estos planes evolucionarán siempre y cuando el grupo municipal socialista del Ayuntamiento de Madrid no lleve finalmente ante los tribunales el plan urbanístico que el consistorio aprobó para la **Quinta Torre**. Según el PSOE, hubo una “alteración del concurso” para la explotación del suelo al cambiar su uso.

Además de los inquilinos, la torre contará con una zona comercial subterránea de 12.000 metros cuadrados, un parque de 33.300 metros que albergará conciertos y otras actividades culturales y 2.000 plazas de garaje. Según los responsables del proyecto, gracias a la Quinta Torre se crearán 864 puestos de trabajo a nivel local y 1.559 a nivel regional, y una contribución de 54 millones de euros en la capital, y de 85 millones en la comunidad durante los años de edificación.