
Empresa

Villar Mir recupera a su hombre fuerte en Corestate y le pone al frente de la Quinta Torre

La compañía ha vuelto a fichar a Alberto Muñoz para que represente a Inmobiliarias Espacio al frente del proyecto Caleido.

Custodio Pareja
11 ene 2017 - 05:00



Villar Mir cierra el primer capítulo de su nuevo proyecto y arma, por fin, los cimientos de la Quinta Torre. Una vez presentado **Caleido** y haber desvelado todos sus secretos, Inmobiliaria Espacio (filial del grupo **Villar Mir**) pone al frente del proyecto a uno de sus hombres fuertes: **Alberto Muñoz**. La empresa rescata así al directivo, que ocupó el puesto de director general de la sociedad que había creado el grupo junto a la suiza **Corestate Capital** antes de romper su alianza.

Alberto Muñoz es uno de los hombres de la casa desde 2003, cuando se incorporó al grupo **OHL**, el brazo internacional de concesiones, ingeniería y construcción del grupo **Villar Mir** como director de proyectos. Un año después, el ejecutivo se sumó al departamento técnico de **Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio**.

En 2005, el directivo cambió de rol dentro de la compañía y pasó a liderar los proyectos del grupo en Almería y Granada durante casi dos años para, en 2007, saltar el charco y convertirse en el consejero delegado de la filial estadounidense de Inmobiliaria Espacio.

Fue en 2015 cuando **Villar Mir** escogió a Muñoz para ponerle al frente de la *joint venture* que creó con la empresa suiza **Corestate Capital** para desarrollar proyectos inmobiliarios en España, entre ellos la llamada Quinta Torre del Paseo de la Castellana.

Grupo Villar Mir presentó ayer el ambicioso proyecto inmobiliario que contará con una superficie de 33.500 metros cuadrados

Ambos grupos pusieron en marcha la firma **Iberian Corestate** y **Villar Mir** decidió vender a su nuevo aliado el 49% del capital de Icono Torre Vida, sociedad que se había creado con el derecho de concesión para promover y explotar durante 75 años la Quinta Torre.

Sin embargo, esta unión no dio los resultados esperados debido a la falta de consenso respecto a la estrategia de actuación, ya que **Corestate**, según fuentes cercanas a la operación, quería participar activamente en la gestión, mientras que **Grupo Villar Mir** prefería reservar el papel de socio financiero.

Así, y tras recuperar el control total del proyecto, Villar Mir ha decidido nombrar director general del proyecto a Alberto Muñoz, que tomó posesión del cargo el pasado diciembre, unas semanas antes de desvelar los planes del grupo con la Quinta Torre, también conocida como **Caleido**.



Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, conocida comercialmente como Inmobiliaria Espacio, es una filial del **Grupo Villar Mir** y fue creada en junio del 2000 mediante la aportación de la actividad inmobiliaria que venía desarrollando **Inmobiliaria Espacio**, desde su creación el 30 de Junio de 1972. **Inmobiliaria Espacio** es una empresa dedicada a la actividad inmobiliaria de promoción, arrendamiento y servicio; a la construcción de infraestructuras y edificaciones de todo tipo. **Caleido, un vuelco al ‘skyline’ de Madrid**

Grupo Villar Mir presentó ayer el ambicioso proyecto inmobiliario que contará con una superficie de 33.500 metros cuadrados y que tendrá como inquilinos a Quirón Salud y al Instituto de Empresa (IE), entre otros. A la puesta de largo acudieron el presidente de la constructora **OHL, Juan Villar Mir de Fuentes**, y la alcaldesa de Madrid, Manuela Carmena.

El proyecto hospitalario de Quirón Salud ocupará un tercio del espacio, donde abrirá un centro *wellness*, que se enfocará en la mejora de la salud y el fomento de estilos de vida saludables, siempre desde el concepto de la medicina preventiva, por lo que se focalizan en bienestar, prevención de enfermedades, prácticas antienvjecimiento y deporte.

El 65% restante estará ocupado por el Instituto de Empresa y con un campus universitario de altura, que albergará hasta 6.000 alumnos. La Quinta Torre será la más baja del grupo, con una altura de casi 190 metros, mientras que el resto miden entre 230 metros y 250 metros.

Según datos de PwC, el impacto económico de Caleido para Madrid se traduce en la creación de 864 puestos de trabajo a nivel local

El nuevo rascacielos se levantará a finales de 2019, y **Villar Mir** invertirá alrededor de 130 millones de euros en las obras y otros 300 por la explotación del terreno, unos 70.000 metros cuadrados.

Además, habrá una zona comercial subterránea con unos 12.000 metros cuadrados, un parque de 33.300 metros que albergará conciertos y otras actividades culturales y 2.000 plazas de garaje, algunas de ellas ya construidas en el que iba a ser el Centro Internacional de Convenciones.

Según datos de **PwC**, el impacto económico de **Caleido** para Madrid se traduce en la creación de 864 puestos de trabajo a nivel local y 1.559 a nivel regional, y una contribución de 54 millones de euros en la capital, y de 85 millones en la comunidad durante los años de edificación.