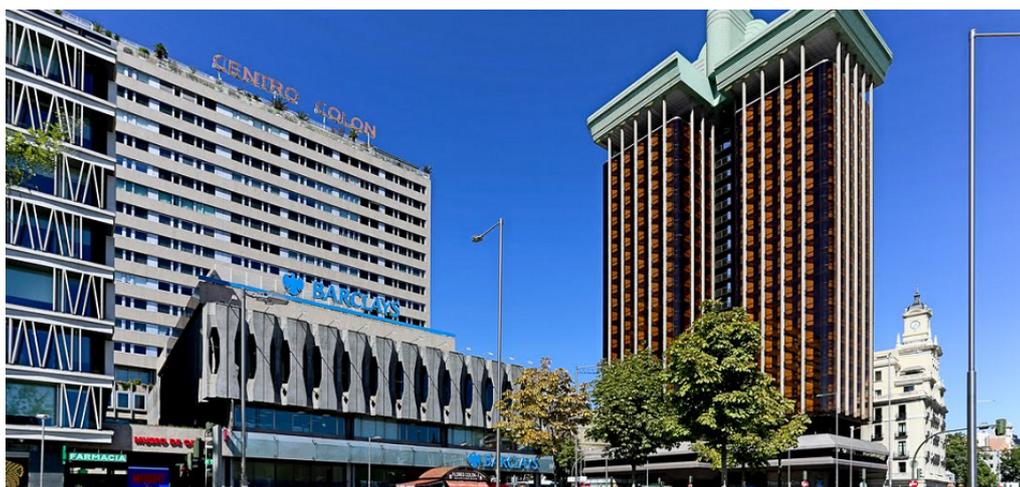

Empresa

Vitruvio prepara su opa sobre Única: ampliación de capital de 14,5 millones

El grupo ya ha realizado las dos *due diligence*, legal y técnica, de la socimi. La compra se financiará con tesorería, canje de acciones y esta ampliación.

I. P. Gestal
5 feb 2019 - 05:00



Vitruvio se prepara para lanzar su oferta pública de adquisición (opa) sobre Única. La socimi prevé cerrar una ampliación de capital de 14,5 millones de euros para financiar la operación, que se complementará con canje de acciones más el efectivo disponible de la compañía.

Además, la empresa ha realizado ya las dos *due diligence* sobre la socimi madrileña, la técnica y la legal, y ambas han sido positivas. “Este era el último paso previo que faltaba antes de presentar la oferta a los accionistas de referencia de Única, extensible a todo el accionariado”, han explicado fuentes de Vitruvio a EjePrime.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/vitruvio-prepara-su-opa-sobre-unica-ampliacion-de-capital-de-145-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Vitruvio prevé cerrar la operación por alrededor de 32 millones de euros. Sumando los 45 millones de euros en inmuebles de Única, el grupo pasaría a gestionar una cartera de activos en alquiler por valor de 160 millones de euros.

Vitruvio financiará la operación con la ampliación más 9,7 millones de euros en canje de acciones y 8,1 millones de euros en efectivo

Según ha explicado la socimi en un comunicado remitido al Mercado Alternativo Bursátil (MAB), la ampliación de capital permite financiar parte de la adquisición, cumplir con el límite de endeudamiento máximo, del 33%, y dar entrada a nuevos inversores.

El resto de la operación se sufragará con 8,1 millones de euros de efectivo disponible en tesorería y financiación disponible por Vitruvio hoy para la compra y otros 9,7 millones de euros que se pagarían con acciones del 30% Única.

La ampliación se propondría a la junta de accionistas a 14,5 euros por acción el próximo marzo. “Vitruvio propondría ampliar capital al último NAV por acción, evitando la dilución del accionista”, explica la empresa.

Ambas compañías sumarían una cartera valorada en 160 millones de euros

Única Real Estate fue fundada en 2015 por el ex consejero delegado de Metrovacesa, Eduardo Paraja, y está especializada en la adquisición y arrendamiento de locales comerciales en la Comunidad de Madrid.

Vitruvio, por su parte, tiene una cartera diversificada compuesta por oficinas, viviendas y locales comerciales. **Ambas compañías suman 71 inmuebles en cartera**, unos ingresos de 9,3 millones de euros y un ebitda de 6,3 millones de euros.