
Empresa

Vivenio, cara y cruz: ampliación de 142 millones y revalorización del 14%, pero más pérdidas

La socimi de Renta Corporación también ha revisado las previsiones realizadas antes de su salida al MAB, que afectan especialmente a su resultado neto, con una desviación de siete millones en pérdidas.

Marta Casado Pla
11 mar 2019 - 04:53



Una de cal y otra de arena para Vivenio. **La socimi de Renta Corporación y el fondo holandés APG ha aprobado una ampliación de capital de 142,5 millones de euros** para continuar engordando su cartera, valorada en más de 470 millones, un 14% más que seis meses atrás. En paralelo, la empresa ha revisado sus previsiones de resultados, y anticipa ahora unas pérdidas de 11,1 millones de euros, según ha comunicado al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

En el documento de su incorporación al MAB, la compañía estimó unos ingresos de 8,7 millones de euros y un resultado neto negativo de 2,9 millones de euros para este

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/vivenio-cara-y-cruz-ampliacion-de-142-millones-y-revalorizacion-del-14-pero-mas-perdidas>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

ejercicio. A cierre de año, los resultados no auditados de la sociedad han variado notablemente.

La facturación a cierre del año pasado fue de 8,1 millones de euros, un 6,9% menos de lo esperado, lo que supone un grado de cumplimiento del 94% del objetivo. El mayor impacto, sin embargo, se da en los resultados del ejercicio. **La empresa registró en 2018 pérdidas de 11,1 millones de euros, aumentando exponencialmente la cifra prevista antes de saltar al MAB.**

Vivenio contempla una desviación de siete millones de euros en pérdidas

La empresa atribuye este resultado al importe de las comisiones devengadas por Renta Corporación como sociedad gestora, no contempladas en las previsiones. Estas comisiones, que ascienden a 4,6 millones de euros, no se pudieron incluir en su momento ya que están vinculadas a la valoración de los activos.

En paralelo, **Vivenio ha comunicado también al MAB la valoración actualizada de sus activos, que asciende a 475,2 millones de euros, un 13,9% que en agosto**, cuando la valoración de sus 24 inmuebles era de 409,3 millones de euros.

Para continuar engordando su cartera, la empresa ha aprobado una nueva ampliación de capital de 142,5 millones de euros en junta extraordinaria, que se suma a las llevadas a cabo en el último año.

En septiembre de 2018, la empresa amplió capital en 117 millones de euros, suscritos íntegramente por Renta Corporación y APG Asset Management. El aporte se realizó en dos tandas, una de 72,5 millones de euros y otra de 45,2 millones de euros. Con el nuevo capital, la socimi pretende alcanzar un volumen de inversión de 1.500 millones de euros en los próximos cinco años en Madrid y Barcelona, principalmente.