
Empresa

Vivenio Residencial saltará al MAB valorada en 329,4 millones de euros

La socimi, creada por Renta Corporación y el fondo holandés APG, ha obtenido el informe favorable para su incursión en bolsa.

EjePrime
27 dic 2018 - 15:40



Vivenio Residencial salta al parqué. La socimi creada por Renta Corporación y el fondo holandés APG empezará a cotizar en bolsa a partir del próximo lunes con una valoración de 329,4 millones de euros, según ha comunicado el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Creada en abril de 2017, Vivenio cuenta como accionista mayoritario a APG Asset Management, que controla alrededor del 95% del capital de la empresa. El grupo holandés, especializado en la gestión de activos de pensiones, desembarcó en el mercado español de la mano de Renta Corporación, compañía que posee un 3% de las acciones de la socimi. El resto se reparten entre inversores minoritarios.

Vivenio nació con el objetivo de adquirir activos residenciales de alquiler en España por valor de 250 millones de euros. Por ahora, la actividad de la socimi se centra en Madrid y Barcelona. Entre las últimas adquisiciones, destacan tres edificios en la capital española, dos situados en el barrio de Vallecas y un tercero en Aravaca, en los que la socimi invirtió 76 millones de euros entre marzo y abril de este año.

A lo largo de 2018, **Vivenio ha llevado a cabo varias ampliaciones de capital para engordar su cartera de viviendas en alquiler y saltar al MAB.** En septiembre, por ejemplo, la socimi recibió una inyección de 117 millones de euros en dos tandas, una de 72,5 millones de euros y otra de 45,2 millones de euros.