
Empresa

Wanda y Trinitario Casanova, a punto de firmar la venta del Edificio España

Trinitario Casanova cerró un acuerdo para constituir una *joint venture* con Hoteles Riu para desarrollar en coinversión un hotel de cinco estrellas en el inmueble ubicado en Madrid.

EjePrime
31 may 2017 - 11:53

Si todo sale según lo previsto, mañana podría ser el día en el que **Wanda y Trinitario Casanova** rubriquen la venta del Edificio España. Tanto el grupo chino como el empresario murciano se han dado cita para cerrar la transacción el jueves, una operación que se vio alterada por problemas administrativos hace dos meses.

El último paso que dio **Trinitario Casanova** para llevar a cabo la compra fue la creación de la sociedad **Edificio España 2020**, con la que el empresario tiene previsto articular la compra del edificio, tal y como adelantó EjePrime. La sociedad se puso en marcha el pasado 28 de marzo bajo la actividad de “adquisición y compra, tenencia, arrendamiento y subarrendamiento, explotación, gestión, administración, enajenación, por si o mediante contratación al efecto, de toda clase de inmuebles”.

Si el pasado abril, Baraka aseguró que el cierre de la operación de la compraventa del Edificio España se posponía por un fallo administrativo de Wanda, la última palabra fue la del grupo chino, que aseguró que la firma del acuerdo se retrasaba al próximo 1 de junio a petición del grupo murciano.

De firmarse el próximo 1 de junio, Baraka llevará a cabo el proyecto de la mano de Grupo Riu

El pasado viernes 31 de marzo venció el plazo fijado entre **Wanda y Baraka** para oficializar el traspaso del madrileño Edificio España. Los representantes de ambas compañías estaban convocados en una notaría de Madrid para formalizar la compra del edificio, tras cerrar un preacuerdo en julio de 2016. Entonces, **Trinitario Casanova** se comprometió a pagar 272 millones por el inmueble, siete millones más de los que

pagó **Wanda** en 2014 a Banco Santander por el mismo edificio.

De no lograrse cerrar la venta en esa fecha, la compañía china dará por roto el acuerdo, quedándose con los 20 millones sufragados hasta el momento por Baraka en concepto de reserva. Esta no es la primera vez que se pospone el cierre de la operación. Tras el acuerdo en julio, ambas compañías fijaron el 31 de diciembre como plazo máximo para formalizar la compra del inmueble, fecha que se pospuso tres meses.

De firmarse el próximo 1 de junio, Baraka llevará a cabo el proyecto de la mano de **Grupo Riu. Trinitario Casanova** cerró un acuerdo para constituir una *joint venture* con Hoteles Riu para desarrollar en coinversión un hotel de cinco estrellas en el Edificio España. El complejo, que operará bajo la línea Plaza, de hoteles urbanos, será el primero del grupo en España.

Riu se ocupará de la gestión del hotel que se abrirá en el céntrico edificio madrileño, por el que pagará una renta anual de 15 millones de euros. La cadena hotelera ha confirmado que abrirá en el Edificio España un hotel con más de 600 habitaciones.