

---

Empresa

# Zambal vende el número 23 de plaza Cataluña de Barcelona

En julio, la socimi alcanzó un acuerdo con el grupo de distribución de moda Primark, que prevé abrir su *flagship store* a principios del próximo año.

---

EjePrime  
12 nov 2019 - 16:00



Zambal desinvierte en Barcelona. La socimi gestionada por IBA Capital ha llegado a un acuerdo con varios inversores liderados por Bankinter para vender el inmueble situado en el número 23 de plaza Cataluña de Barcelona, justo en la esquina con Las Ramblas, según ha informado la compañía en un comunicado remitido al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

La compañía ha vendido un 89% de la sociedad propietaria del activo, Trébol Core Properties, por 71 millones de euros, aunque IBA Capital continuará gestionando el inmueble y la sociedad.

Para llevar a cabo la operación, la socimi ha realizado una ampliación de capital mediante una aportación no dineraria a Trébol. Tras el aumento de capital ha suscrito un préstamo con garantía hipotecaria por 101 millones de euros y, finalmente, ha traspasado 87,6 millones de euros en concepto de emisión.

---

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/zambal-vende-el-numero-23-de-plaza-cataluna-de-barcelona>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Zambal compró el inmueble en junio de 2013 a El Corte Inglés, que abandonó el edificio en junio de 2018. En julio de este año, la socimi llegó a un acuerdo con el grupo de distribución de moda Primark, que prevé abrir su *flagship store* a principios del próximo año.