
Industrial

Azora pone en marcha un vehículo para invertir 250 millones en 'hubs' logísticos en la última milla

La gestora inmobiliaria prevé realizar las primeras compras en el primer trimestre de este año. Los locales se alquilarán a grandes operadores logísticos, empresas de transporte y otras empresas.

EjePrime
9 ene 2019 - 09:30



Azora se lanza a la logística de la última milla. La gestora inmobiliaria ha puesto en marcha un vehículo para invertir 250 millones de euros en locales ubicados en el centro de las ciudades con el objetivo de facilitar la distribución urbana y responder al auge del comercio electrónico.

De acuerdo con los planes de la empresa, **las primeras inversiones tendrán lugar en el primer trimestre de este año**. Azora será la encargada del vehículo y tendrá una participación minoritaria en el mismo. Por su parte, la consultora Cbre, encargada de

1/2

<https://www.ejeprime.com/industrial/azora-pone-en-marcha-un-vehiculo-para-invertir-250-millones-en-hubs-logisticos-en-la-ultima-milla>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

diseñarlo, será el proveedor de los servicios inmobiliarios, según *Expansión*.

Hasta ahora, **Azora y Cbre han identificado cerca de una treintena de activos que encajan en sus objetivos de inversión hasta 2021**. Actualmente, ambas empresas mantienen negociaciones para la compra de estos inmuebles, entre los que se cuentan tiendas de muebles, aparcamientos, concesionarios, talleres o centros comerciales en desuso ubicados en el interior de la M-30 en Madrid y Las Rondas en Barcelona. **Los locales dispondrán además de una superficie superior a los 800 metros cuadrados.**

Los activos se alquilarán posteriormente a grandes operadores logísticos y a otras empresas de transporte, así como a comerciantes o empresas de distribución con contratos de arrendamiento a largo plazo.

Con más de 4.500 millones de euros en activos bajo gestión, Azora sigue apostando por el *real estate* tras romper su alianza con Hispania. Desde entonces, la compañía ha aprovechado su trayectoria en el sector para apostar por el residencial de alquiler mediante la creación de una *joint venture* con Cbre Global Investment y Madison para alcanzar una cartera de 10.000 viviendas en los próximos años.