
Industrial

Baraka vende por 14 millones una nave en Murcia al fondo francés Corum

El h3lding del empresario Trinitario Casanova ha desinvertido, a trav3s de su constructora Trabis, en un activo situado en Yecla y que abarca 14.000 metros cuadrados de superficie. Baraka se quedar3 como inquilino de la nave.

EjePrime
11 jun 2018 - 09:38



Baraka aprovecha el auge de la log3stica para desinvertir y poder arremeter nuevas compras en otros sectores. El h3lding del empresario Trinitario Casanova ha vendido por catorce millones de euros una nave al fondo franc3s Corum. **Situado en Yecla (Murcia), el activo ha sido traspasado a trav3s de la constructora del grupo inmobiliario, Trabis, que se quedar3 en el complejo log3stico como inquilino.**

La nave abarca 14.000 metros cuadrados de superficie y ser3 propiedad ahora de Corum, una gestora de fondos francesa constituida en 2011 y que tiene oficinas en Par3s y 3msterdam. La operaci3n constata el notable inter3s de los fondos internacionales por todos los segmentos del *real estate* espa3ol, seg3n *Expansi3n*.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/industrial/baraka-vende-por-14-millones-una-nave-en-murcia-al-fondo-frances-corum>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicaci3n expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La informaci3n copiada o distribuida deber3 indicar, mediante cita expl3cita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Corum arrancó en 2017 un plan con 500 millones de euros para invertir en el mercado inmobiliario europeo, aunque con especial interés en España. Asimismo, Baraka y el fondo francés ya son viejos conocidos, puesto que la gestora ya adquirió hace dos años otro edificio logístico de Trabis por casi 25 millones de euros.

Baraka traspasó en 2016 otro activo logístico a Corum: entonces, el fondo pagó 25 millones por un edificio de Trabis

La desinversión en Murcia servirá al *holding* de Casanova para poder llevar a cabo nuevas compras en otros sectores, como puede ser en el *macroproyecto* de Madrid Nuevo Norte, donde el empresario murciano tiene gran interés en entrar.

En el mercado logístico europeo, España es uno de los mercados más fuertes. En lo que va de año, se han invertido ya cerca de 3.000 millones de euros en activos terciarios y **la previsión apunta a que se alcanzarán los 5.000 millones a cierre del primer semestre.**