

Blackstone cierra la compra de parte del negocio logístico de Neinver en España por 300 millones

En conjunto, la cartera que ha adquirido el fondo estadounidense incluye más de 500.000 metros cuadrados de superficie logística, repartidos entre 55 naves y 162.000 metros cuadrados de suelo para uso industrial.

EjePrime
10 dic 2018 - 16:00



Blackstone se hace con parte del negocio logístico de Neinver en España. El fondo estadounidense ha cerrado la compra de una cartera de activos que incluye más de 500.000 metros cuadrados de superficie logística, repartidos entre 55 naves y 162.000 metros cuadrados de suelo para uso industrial. **El importe de la operación asciende a 300 millones de euros.**

La cartera de la que se ha deshecho Neinver contiene los 37 activos logísticos que la compañía compró junto a Colony Capital a finales de 2014. En los últimos tres años,

estas propiedades han alcanzado niveles de ocupación del 98% y han generado unas rentas de más de 11,5 millones de euros, superando los objetivos previstos en el momento de crear la *joint venture*, según apunta la empresa en un comunicado.

Los activos que ha adquirido Blackstone están repartidos entre 26 provincias españolas como Madrid, Barcelona, Vizcaya, Navarra, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza.

La transacción se enmarca en la estrategia de crecimiento de Neinver, basada en la rotación de activos y la inversión en nuevas oportunidades de negocio en los sectores retail e industrial.

Actualmente, la compañía divide su actividad entre la inversión en suelo y naves logísticas y la gestión de 19 outlets. El grupo desarrolla su actividad en España, Portugal, Italia, Alemania, Francia, República Checa y Polonia.

Por su parte, con esta operación, Blackstone supera el millón de metros cuadrados de espacio industrial en España. Entre sus últimas compras en el segmento logístico destaca la adquisición, el pasado julio y por 120 millones de euros, de la cartera de naves de Lar.