
Industrial

Blackstone compra activos logísticos a Colony Capital por 5.390 millones de euros

La cartera, de 5,6 millones de metros cuadrados, comprende 465 inmuebles repartidos en 26 ciudades de Estados Unidos, con una concentración significativa en Dallas, Atlanta, Florida, Nueva Jersey y California.

Ejeprime
30 sep 2019 - 16:45



Blackstone continúa ganando peso en el mercado logístico. La gestora estadounidense de fondos, a través de su filial **Blackstone Real Estate Partners IX**, ha **adquirido los activos industriales de Colony Capital**, con un precio de compra de 5.900 millones de dólares (5.390 millones de euros).

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/industrial/blackstone-compra-activos-logisticos-a-colony-capital-por-5390-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La cartera, de 5,6 millones de metros cuadrados, comprende 465 inmuebles repartidos en 26 ciudades de Estados Unidos, con una concentración significativa en Dallas, Atlanta, Florida, Nueva Jersey y California. La adquisición también incluye el 51% de la participación que posee Colony en una cartera de 370.000 metros cuadrados.

“Creemos que los almacenes continuarán experimentando una demanda descomunal”, aseguran desde Blackstone

“Blackstone es el administrador ideal para liderar este negocio durante la próxima fase de su crecimiento”, asegura Darren Tangen, presidente de Colony Capital, en un comunicado. “Esta venta le permitirá a Colony lograr retornos convincentes para nuestros inversores y generar una liquidez significativa”, añade.

“Esta adquisición de almacenes de alta calidad demuestra nuestra fuerte convicción de invertir en logística”, afirma, por su parte, el responsable de Blackstone en Estados Unidos, Nadeem Meghji. “A medida que los minoristas continúan acortando los tiempos de entrega y expandiendo sus huellas de última milla, creemos que **los almacenes en centros de población densa continuarán experimentando un crecimiento de demanda descomunal**”, añade.

Colony Industrial se formó en 2014 a través de la adquisición de Cobalt Capital Partners por parte de Colony Capital, fundada y dirigida por Lewis D. Friedland. Desde entonces, la cartera se ha duplicado en tamaño.