

---

Industrial

# Cataluña sumará más de 340.000 metros cuadrados de suelo logístico a su stock hasta 2020

A cierre de 2018, el mercado logístico de la región habrá absorbido 600.000 metros cuadrados, y para el próximo año, ya hay comprometidos usuarios en el 40% de las naves.

---

EjePrime  
7 dic 2018 - 16:12



Cataluña aumentará su stock en el mercado logístico. En los próximos dos años, la región sumará 340.000 metros cuadrados de suelo industrial, de los cuales, 275.546 metros cuadrados ya se incorporarán en 2019, según datos de la consultora Savills Aguirre Newman.

**Sólo el próximo año se estrenarán nueve activos que están disponibles en concepto de arrendamiento y que suman 164.746 metros cuadrados de superficie.** Para 2020 ya hay firmados proyectos con operadores logísticos con los que se introducirán 68.500

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/industrial/cataluna-sumara-mas-de-340000-metros-cuadrados-de-suelo-logistico-a-su-stock-hasta-2020>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

metros cuadrados al sector inmo­logístico. En este sentido, **la consultora prevé que aumente la firma de proyectos a riesgo con protagonismo para los fondos extranjeros**, que están tomando posiciones en las operaciones de suelo e inversión.

El mercado logístico catalán ha aumentado este año su stock con 459.112 metros cuadrados de nueva superficie, lo que ha supuesto un incremento del 8,5% respecto al año anterior. Se trata de un incremento en la oferta que responde al buen momento que vive el sector, que cerró el tercer trimestre con 493.615 metros cuadrados contratados, un 56% más que en el mismo periodo de 2017. Estas cifras invitan a Savills Aguirre Newman a prever que **el año se cerrará con 600.000 metros cuadrados de superficie absorbida**.

## **El mercado logístico catalán cerrará el año con 600.000 metros cuadrados de superficie absorbida, según previsiones de Savills Aguirre Newman**

Durante 2018, se han estrenado proyectos logísticos de gran envergadura en la región como **el complejo de 81.000 metros cuadrados construido en La Bisbal del Penedès**. Este espacio está ocupado en un 68% por ID Logistic, que tiene como inquilino a Kiabi. Además, Sesé Logística y el ecommerce Vente Privee han absorbido 50.000 metros cuadrados de superficie cada una.

### **La primera corona y el centro, las áreas preferidas**

En volumen de operaciones, la primera corona y el *prime*-centro son las dos áreas que han registrado una mayor actividad durante 2018. **Estas dos zonas registraron un crecimiento conjunto del 50% en el tercer trimestre**, con 375.000 metros cuadrados de superficie contratada.

**La tercera corona fue la única área que redujo su actividad en el tercer trimestre, con un descenso del 11,69%**. Sin embargo, será la que concentre la mayor disponibilidad de nave consolidada en 2019, con tres activos que coparán el 52% del total.

En cuanto a las rentas, **el precio del alquiler ha crecido un 6,5% de media este año**, mientras que la tasa de disponibilidad en Cataluña se sitúa actualmente por debajo del 3%. Al respecto, los profesionales del sector que han participado en unas jornadas organizadas por la consultora han enfatizado en la necesidad de que las instituciones públicas colaboren con el sector privado para el desarrollo de nuevos ámbitos

---

industriales y logísticos.

**Naves de entre 2.500 metros y 5.000 metros cuadrados**

Actualmente, el tipo de nave más demandado por el mercado logístico de Barcelona es un activo de entre 2.500 metros y 5.000 metros cuadrados de superficie.

**El 31% de las contrataciones que se han realizado este año se firmaron sobre naves de este tamaño**, frente al 27% de operaciones que se sellaron sobre activos con un rango de entre 5.000 metros y 10.000 metros cuadrados de superficie.

La buena senda por la que camina el segmento logístico catalán se replica también en Madrid. En el entorno de la capital española se contrataron a cierre del tercer trimestre 637.000 metros cuadrados de superficie, un 4% más que en el mismo periodo del año anterior.