
Industrial

El ecommerce aúpa al logístico de Barcelona a un 2018 de récord con 665.000 metros cuadrados contratados

La superficie ocupada en el mercado logístico barcelonés aumentó un 44,3% en el último año tras un último trimestre en el que se sellaron once operaciones que sumaron 172.337 metros cuadrados de superficie.

EjePrime
8 ene 2019 - 18:00



El mercado logístico de Barcelona cerró 2018 a toda velocidad. En el último año, el inmobiliario de la capital catalana alcanzó la cifra récord de 665.000 metros cuadrados de superficie industrial contratados, un 44,3% más que en 2017, según los últimos datos de Savills Aguirre Newman.

De hecho, en el conjunto del pasado ejercicio se cerraron 63 operaciones, 22 más que el año anterior. Según la consultora, esta evolución positiva ha sido posible “gracias al

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/industrial/el-ecommerce-aupa-al-logistico-de-barcelona-a-un-2018-de-record-con-665000-metros-cuadrados-contratados>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

impulso de los operadores de ecommerce, que se han consolidado como uno de los principales motores del mercado”.

Las áreas del centro, junto a la primera corona, son las que registraron los mayores niveles de actividad, en concreto, 520.000 metros cuadrados de contratación, un 55% más respecto a 2017. **Actualmente la tasa de disponibilidad total en esta área se sitúa por debajo del 3%, lo que provoca que sea también una de las zonas con las rentas más altas.**

Las áreas del centro, junto a la primera corona, son las que registraron los mayores niveles de actividad

Asimismo, durante 2018 el mercado logístico catalán añadió 459.112 metros cuadrados de nueva superficie, un 8% más que el stock generado en 2017. Entre ellos se cuenta la incorporación de proyectos de gran envergadura, como un complejo de 81.000 metros cuadrados en La Bisbal del Penedès, que presta servicio a Kiabi, y otro adicional de 50.000 metros cuadrados en Abrera, en el que se ha instalado Sesé Logística.

Según las previsiones de Savills Aguirre Newman, **para 2019 se prevé que tanto operadores como inversores mantengan el interés por la zona centro-ZAL y por la primera corona industrial de la capital catalana** por sus conexiones y densidad poblacional, entre otros factores.

Para este año, todo apunta a que el mercado logístico catalán incorporará un stock de 272.546 metros cuadrados, de los cuales 164.746 metros cuadrados estarán disponibles en concepto de arrendamiento. De cara a 2020, se sumará una nueva oferta de, como mínimo, 68.500 metros cuadrados.