

El fondo británico Segro ampliará en 36.000 metros cuadrados su terreno logístico en Madrid

La firma de inversión, especializada en el sector industrial y logístico, aumentará el espacio que ocupa en el parque empresarial de Puerta Mayor-Los Gavilanes, donde ya dispone de otro edificio.

EjePrime
12 jul 2018 - 17:06

Segro se estira en Madrid. El fondo británico, especializado en el sector industrial y logístico, incrementará en 36.000 metros cuadrados el espacio que ocupa en el parque empresarial de Puerta Mayor-Los Gavilanes, situado en Getafe (Madrid), según ha informado la empresa.

La compañía tiene en marcha la construcción de otro edificio de 47.000 metros cuadrados de superficie en el mismo enclave y que se prevé esté disponible a finales de este año. Puerta Mayor-Los Gavilanes se ubica 14 kilómetros al sureste de Madrid, lo que convierte a este parque en un entorno *prime* para el mercado logístico, cada vez más necesitado de situarse a un paso de la gran ciudad.

Enclavado a lo largo de la A-4 y con acceso directo M-50, en esta misma zona están presentes grandes multinacionales como el gigante del ecommerce Amazon, Decathlon, Coca-Cola y CostCo, entre otros.

Consolidación en España

Con esta nueva operación, Segro refuerza su presencia en España, donde ya cuenta con 100.000 metros cuadrados de edificios construidos. Además, en el mercado nacional tiene 95.000 metros cuadrados de proyectos en construcción y 140.000 metros de terrenos edificables. En total, el fondo británico posee actualmente una cartera logística de 340.0000 metros cuadrados de superficie.

David Alcázar, director de Segro en España, ha afirmado que, “con esta nueva

operación, consolidamos nuestra posición en España y en una de las zonas logísticas más importantes para la distribución local y nacional”.