

El logístico gana músculo: más de 300.000 metros cuadrados en el primer trimestre

Las operaciones más grandes en Barcelona han sido la contratación por parte de DSV de 46.000 metros cuadrados en Molins de Rei y la adquisición por parte de Decathlon de 93.000 metros cuadrados en la ZAL del Puerto de Barcelona.

EjePrime
5 abr 2019 - 11:28



El mercado logístico al alza. **La contratación industrial en Barcelona ha alcanzado los 227.000 metros cuadrados, un 21% más que el primer semestre de 2018.** En Madrid se han alcanzado los 73.700 metros cuadrados logísticos contratados, según informa Cushman&Wakefield.

Según la consultora, la falta de suelo disponible en Barcelona ha empujado las rentas hacia arriba, alcanzando los 6,75 euros por metro cuadrado y motivando el aumento de las operaciones de prealquiler y llave en mano.

Respecto al número de operaciones en la capital catalana, **durante los tres primeros meses de este año se cerraron un total de quince transacciones**

, según otro estudio de Savills Aguirre Newman. Las operaciones más grandes del trimestre corresponden a la contratación por parte de DSV de 46.000 metros cuadrados en Molins de Rei y a la adquisición por parte de Decathlon de 93.000 metros cuadrados en la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) del Puerto de Barcelona.

En Madrid la tasa de disponibilidad de la superficie es del 5% al cierre del primer trimestre del 2019. **Las rentas siguen manteniendo su tendencia de suave incremento y la renta prime se mantiene en 5,25 euros por metro cuadrado al mes**, el mismo registro de cierre de 2018, según informa Cushman&Wakefield.