

---

Industrial

# Eurofund Logistics engorda su cartera: compra un solar de 130.000 metros cuadrados en el Corredor de Henares

La *joint venture* de Eurofund Capital Partners y Logistics Capital Partners ha adquirido un terreno en la localidad de Torija (Guadalajara), donde prevé desarrollar un proyecto logístico de 80.000 metros cuadrados.

J. Izquierdo / P. Riaño  
15 oct 2018 - 05:00

Eurofund engorda su cartera: compra un solar de 130.000 metros en el Corredor de H

Eurofund y Logistic continúan avanzando de la mano en el logístico español. La *joint venture*, creada en 2017 por ambos grupos, Eurofund Logistic Capital Partners (Elcp), ha comprado un solar de 130.000 metros cuadrados en el Corredor de Henares para desarrollar en él un nuevo proyecto logístico, según ha explicado la compañía a EjePrime.

**El terreno se sitúa en la tercera corona de Madrid, en un gran polígono industrial de Torija (Guadalajara), con acceso directo a la autovía A2, uno de los principales ejes logísticos de España, ya que comunica Madrid con Barcelona.**

Elcp desarrollará en este enclave un proyecto logístico clase A de 80.000 metros cuadrados. Situado a treinta minutos del aeropuerto de Barajas y a 45 minutos de la capital española, **el terreno es “uno de los pocos suelos finalistas disponibles con capacidad para albergar un edificio de nueva planta de estas dimensiones”**, apunta el director general de LCP, James Markby.

---

1/2

<https://www.ejeprime.com/industrial/eurofund-engorda-su-cartera-compra-un-solar-de-130000-metros-en-el-corredor-de-henares>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

## Eurofund Logistic desarrollará en el terreno un proyecto logístico de 80.000 metros cuadrados

La comercialización del proyecto, que se desarrollará llave en mano, se iniciará de forma inmediata. En el mismo polígono industrial de Torija donde ha comprado suelo Eurofund Logistic ya cuentan con centros logísticos grandes multinacionales como Primark, Leroy Merlin o Bridgestone, entre otros.

Hasta septiembre, la contratación logística en España alcanzó 1,38 millones de metros cuadrados, un 17% más respecto al mismo periodo de 2017. En paralelo, **la inversión rebasó los 1.100 millones de euros en los nueve primeros meses del año**, un 43% más, según datos de la consultora Cbre.

**Madrid registró una contratación de 632.000 metros cuadrados**, igualando prácticamente la cifra registrada en el mismo periodo de 2017. De esta cifra, más del 50% de los activos correspondieron a operaciones sobre naves con una superficie superior a los 20.000 metros cuadrados.

### **Eurofund Logistic: casi un millón de metros cuadrados bajo gestión**

La última compra de Eurofund Logistic se enmarca en el plan de crecimiento que tiene en marcha la compañía en España y Portugal. Creada en febrero de 2017, la *joint venture* posee actualmente 775.000 metros cuadrados de activos logísticos bajo gestión.

Además, **la empresa conjunta tiene previsto iniciar nuevas obras sobre 650.000 metros cuadrados** más de inmuebles logísticos. Una de sus partes, Eurofund Capital Partners es filial del grupo español Eurofund, que, además de en el sector logístico, desarrolla y gestiona activos, principalmente, del segmento retail.

La semana pasada, Eurofund logró luz verde a su nuevo *macroproyecto* comercial en Lleida, tal y como avanzó EjePrime. Se trata de Torre Salses, un complejo de medianas con 56.000 metros cuadrados de superficie, que comenzará a construirse en otoño de 2019.