
Industrial

GreenOak vende a Patrizia la mayor cartera logística de Europa por 1.300 millones de euros

Los activos tienen una superficie total de 1,5 millones de metros cuadrados y la mayor parte están situados en España, Italia y Francia. Se prevé que la compraventa se cierre antes de fin de año.

Ejeprime
2 oct 2019 - 09:40



Macrooperación en logística europea. El fondo alemán Patrizia está negociando en exclusiva con el fondo estadounidense GreenOak la compra de la mayor cartera logística de Europa, con una superficie total de 1,5 millones de metros cuadrados, por un importe de 1.300 millones de euros.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/industrial/greenoak-vende-a-patrizia-la-mayor-cartera-logistica-de-europa-por-1300-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La cartera está formada por activos situados en toda Europa, aunque buena parte de los inmuebles están situados en España, Francia e Italia. Se prevé que la operación se cierre antes de fin de año, según informa *El Confidencial*.

En paralelo a esta operación, **el fondo estadounidense ha empezado a armar una nueva cartera logística**, que en España será la tercera en cuatro años. En este sentido, en abril la compañía compró una nave logística de 30.000 metros cuadrados en Seseña. La operación, llave en mano, se completará a mediados de 2020.

Patrizia cuenta con una cartera de activos bajo gestión de 41.000 millones de euros. En España, tiene activos logísticos con una superficie superior a los 200.000 metros cuadrados, ubicados básicamente en las provincias de Madrid y Barcelona.