

Invesco invierte 173 millones en tres activos logísticos de la última milla de Madrid y Barcelona

Los activos se sitúan en Abrera (Barcelona) y en el sur y este de Madrid. La alta demanda de las empresas de ecommerce ha sido uno de los factores que ha impulsado esta operación, sellada en las últimas semanas.

EjePrime
4 oct 2018 - 11:48



Invesco apuesta por la última milla. La gestora global de inversiones inmobiliarias ha sellado en las últimas semanas la compra de tres activos logísticos de este segmento en Madrid y Barcelona por 173 millones de euros, según ha comunicado la empresa.

La cartera adquirida por Invesco suma un total de 189.000 metros cuadrados y se ha completado por cuenta de dos mandatos alemanes de la multinacional. El activo de Barcelona se ubica en Abrera, mientras que los de la capital española se sitúan en el

sur y este de la ciudad. Con esta operación, **la gestora “incrementa su presencia en la última milla”**, según destaca Fernando San Juan, director de transacciones de Invesco en España.

Por su parte, Guy-Young Lamé, directora de estudios europeos de Invesco, subraya que “hemos visto cómo el sector del comercio electrónico en España se expande rápidamente en los últimos años por su subdesarrollo anterior, por lo que hay una creciente demanda por activos logísticos de alta calidad hoy en día”.

Recientemente, el grupo británico culminó la construcción de una plataforma logística de 30.000 metros cuadrados en el Polígono Los Gavilanes de Getafe (Madrid), en la que busca inquilino tras invertir diez millones de euros en su desarrollo.