
Industrial

KKR y Round Hill se adelantan en la puja por los activos logísticos de El Corte Inglés

La cartera en venta está compuesta por treinta naves que suman 500.000 metros cuadrados y ha salido al mercado por más de 150 millones de euros.

EjePrime
1 feb 2019 - 09:29



El Corte Inglés encuentra pretendientes para su cartera logística. El fondo estadounidense KKR y el británico Round Hill se han adelantado en la puja por treinta activos logísticos del grupo grandes almacenes, que han salido al mercado por más de 150 millones de euros, según *Expansión*.

El lote suma una superficie de 500.000 metros cuadrados y la puja oscila entre 150 millones y 170 millones de euros. Blackstone y Merlin llegaron a interesarse por la cartera en conversaciones preliminares.

Entre los activos en venta se encuentran seis naves en Móstoles (Madrid) y la parcela

de La Bisbal del Penedès (Tarragona), además de naves, almacenes y centros de distribución en Sevilla, Málaga, Valencia, Valladolid, Alicante, Murcia, A Coruña, Vigo, Palma, Murcia, Teruel, Cáceres o Zaragoza.

KKR y Round Hill crearon esta semana una ‘joint venture’ con el operador logístico Pulsar Properties

KKR y Round Hill Capital acaban de aterrizar en el segmento logístico español con la creación de una joint venture con el operador logístico Pulsar Properties, con la que cuentan con una superficie conjunta de 94.430 metros cuadrados.

La denominada *operación Batman*, con la que El Corte Inglés quiere captar liquidez con la venta de su logística regional, se puso en marcha en 2016 y se reactivó a principios de este año. El plan no incluye los activos estrella de la empresa: el gran centro de Valdemoro y los principales de Cataluña.

El Corte Inglés acaba de contratar a PwC para revisar su cartera inmobiliaria, en la que tiene identificados 130 activos con los que prevé levantar 2.000 millones de euros para reducir deuda. Si el actual *plan Batman* no tuviera éxito, la cartera inmobiliaria se incorporaría al nuevo proyecto de venta.