
Industrial

La contratación logística crece un 57% en Madrid en los nueve primeros meses del año

En Barcelona la demanda se mantiene muy elevada y solo la falta de espacios disponibles en primera y segunda corona, donde la tasa de desocupación es de 0,5% y 1,6% respectivamente.

EjePrime
6 oct 2017 - 13:28



La contratación logística en Madrid se dispara. **En los nueve primeros meses del año, la absorción logística alcanzó los 633.000 metros cuadrado**, lo que supuso un incremento de la demanda del 57% con respecto al mismo periodo del año anterior, según datos de CBRE. Esta subida en la contratación se ha debido no tanto por el incremento en número de transacciones cerradas sino por el aumento del número de transacciones de grandes superficies.

La contratación logística entre julio y septiembre de este año alcanzó los 233.000 metros cuadrado, de los que 173.000 metros cuadrados, un 74% del total, están relacionados con el sector e-commerce. Entre las operaciones llevadas a cabo durante el tercer trimestre, cabe destacar un llave en mano en Illescas, con un total de

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/industrial/la-contratacion-logistica-crece-un-57-en-madrid-en-los-nueve-primeros-meses-del-ano>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

103.000 metros cuadrados; la de Leroy Merlin en Meco, con 59.814 metros cuadrados o la de CEVA en Seseña, con una superficie total de 12.000 metros cuadrados. En cuanto a la renta prime en el área de distribución local, se mantiene en los 5,25 euros por metros cuadrado y mes.

En Barcelona la demanda se mantiene muy elevada y solo la falta de espacios disponibles en primera y segunda corona, donde la tasa de desocupación es de 0,5% y 1,6% respectivamente, impide que la contratación se mantenga en niveles de récord como ha sucedido en los dos últimos años.

En este sentido, la contratación logística ha alcanzado los 80.000 metros cuadrados durante el tercer trimestre de 2017, un 29% menos que el trimestre anterior, con 112.000 metros cuadrados. En cuanto a la cifra acumulada de todo el semestre, la contratación ha superado los 317.000 metros cuadrados, un 57% inferior a la registrada en el mismo periodo del año anterior. La operación más destacada este trimestre ha sido el alquiler por parte de Naeko de una nave logística de 20.000 metros cuadrados de superficie en La Bisbal del Penedès.

En cuanto a precios, la renta prime se mantiene en 6,50 euros por metro cuadrado y mes en la capital catalana, aunque se espera que aumente en los próximos meses, debido a la evidente falta de espacio disponible.