

La contratación logística en Cataluña crece un 33% en el tercer trimestre

Entre julio y septiembre se absorbieron 132.509 metros cuadrados en la región. En el conjunto anual, la contratación es de 465.352 metros cuadrados, un volumen similar al de 2018.

EjePrime
5 nov 2019 - 11:00



La contratación logística acelera en Cataluña. **Entre julio y septiembre se absorbieron 132.509 metros cuadrados industriales en la región, un 33% más que en el mismo periodo de 2018.** En el conjunto del año, la contratación es de 465.352 metros cuadrados, un volumen similar al de un año atrás, según un informe de la consultora Forcadell.

Así, se prevé que los metros cuadrados absorbidos a final de año igualen los alcanzados en 2018, aunque “sean previsiblemente inferiores”. Esto se debe a la poca disponibilidad, al incremento de las rentas o las operaciones excepcionales que se produjeron en 2018.

Las rentabilidades se han situado en siete euros el metro cuadrados al mes en las zonas prime, entre cinco y seis euros en la segunda corona y alrededor de los 3,5 euros en la

tercera corona. En todo caso, el director de industria-logística de Forcadell, Gerard Plana, explica que “la rentabilidad de los productos logísticos de gran envergadura se está viendo reducida debido a la presión compradora”.