
Industrial

La contratación logística en Cataluña creció un 50% durante el primer trimestre

La demanda de espacio logístico durante el primer trimestre de 2018 alcanzó los 187.000 metros cuadrados, un 50% más que la cifra registrada en el mismo periodo de 2017.

EjePrime
5 abr 2018 - 13:20



El sector logístico continúa repartiendo espacio sin parar. Así lo demuestran los datos de contratación de este tipo de activos en Cataluña, donde la demanda logística ha crecido un 50% durante el primer trimestre del año, con respecto al mismo periodo de 2017. **Hasta marzo, en la región mediterránea se contrataron 187.000 metros cuadrados de superficie**, según datos de la consultora Cushman&Wakefield.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/industrial/la-contratacion-logistica-en-cataluna-crecio-un-50-durante-el-primer-trimestre>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La cifra de contratación del primer trimestre fue, además, un 73% mayor a la media trimestral de los últimos cinco años. En total, se cerraron sólo en Barcelona 18 transacciones durante este periodo, un 38% más que las trece operaciones que se sellaron durante el mismo periodo del año anterior, explica en un informe Savills Aguirre Newman.

Por zonas, el 44% de las operaciones se realizaron en la zona de Barcelona y el Baix Llobregat. Asimismo, también se incrementó la contratación de logística en comarcas como la del Vallès, que copó el 38% de la demanda total en Cataluña durante este periodo, y en el resto de zonas con actividad logística como Camp de Tarragona, el Penedès y Girona.

Entre las operaciones firmadas en este arranque de año, destaca el alquiler por parte del grupo de alimentación Mercadona de 29.000 metros cuadrados de superficie logística en Sant Esteve Sesrovires (Barcelona). Esta parcela, situada en el polígono Can Margarit, es propiedad del fondo británico Rockspring.

Asimismo, la superficie media de contratación creció en el primer trimestre un 8% y se situó entre los 10.000 y 12.000 metros cuadrados. En opinión de Gloria Valverde, directora del área Industrial Logístico de Savills Aguirre Newman Barcelona, “el número de grandes operaciones que superan los 25.000 metros cuadrados parece ir en consonancia a la oferta disponible, ya que son pocos los proyectos que ofrecen a riesgo dicho volumen para una única mano”.

Las rentas *prime* en Barcelona se sitúan, actualmente, en los 6,5 euros por metro cuadrado, lo que supone un aumento interanual del 8%. Este incremento de los alquileres vienen condicionados por la falta de producto Triple A, el de mayor calidad, y el aumento de la demanda por parte de los principales operadores, que podrían derivar en que las rentas sigan al alza en los próximos meses.