

La contratación logística en Cataluña retrocede un 4,9% hasta septiembre por la falta de oferta

En los nueve primeros meses del año, la cifra de contratación logística ha sido de 468.956 metros cuadrados debido a la escasez de naves disponibles.

Ejeprime
3 oct 2019 - 10:30



La falta de oferta lastra la contratación logística en Cataluña. La cifra acumulada durante los nueve primeros meses del año fue de 468.956 metros cuadrados, con un retroceso del 4,9% respecto al mismo periodo de 2018, por la escasez de naves disponibles.

En el tercer trimestre, sin embargo, **la contratación se situó en 132.515 metros cuadrados, un 28,8% superior a los 102.900 metros cuadrados registrados** en el mismo periodo del año anterior. En total, se espera que el mercado logístico catalán cierre el año con una previsión de absorción de en torno a los 600.000 metros cuadrados,

según datos de la consultora Savills Aguirre Newman.

La previsión de absorción del mercado logístico catalán es de 600.000 metros cuadrados

“Los niveles de absorción logística podrían ser superiores en Cataluña si existiese una oferta de naves que se adecuara a las necesidades de las empresas, tanto en acabados como dimensiones, con superficies de entre 5.000 metros y 10.000 metros cuadrados”, asegura la directora del departamento de logística de Savills Aguirre Newman Barcelona.

Ante la falta de oferta, los usuarios optan por demandar proyectos llave en mano, que se ajusten a sus necesidades, o comprar suelos para diseñar ellos mismos sus instalaciones. Barcelona y la primera corona industrial acaparan el 75% de la contratación, pese a que la oferta en esta área es sólo del 1,62%.

La buena evolución del mercado está llevando a los fondos de inversión y promotores a analizar operaciones de distintas modalidades, como el *sale and leaseback*, la promoción a riesgo o el *forward purchase*. Precisamente Amazon vendió su centro logístico en El Prat (Barcelona) con un contrato de *sale and leaseback* al fondo Korea Investment Corporation.