

# La contratación logística en España crece un 17% hasta septiembre

En los nueve primeros meses del año, el sector logístico alcanzó 1,38 millones de metros cuadrados de superficie. La inversión, por su parte, se elevó un 43%.

EjePrime  
8 oct 2018 - 16:40



El sector logístico mantiene su ritmo de crecimiento. La contratación de estas superficies en España alcanzó los 1,38 millones de metros cuadrados hasta septiembre, **un 17% más que en los primeros nueve meses de 2017.**

La inversión en el sector industrial también se elevó entre enero y septiembre de 2018, rebasando los 1.100 millones de euros, **un 43% más que en el ejercicio anterior**, según Cbre. Las rentabilidades *prime*, por su parte, se situaron en el 5,55%, motivadas por la actividad compradora y la escasez de producto disponible en el mercado.

En cuanto a áreas geográficas, **en los primeros nueve meses del año, Madrid registró una contratación de 632.000 metros cuadrados**, igualando prácticamente la cifra

---

registrada en el mismo periodo de 2017. De esta cifra, más del 50% de los activos corresponden a naves con una superficie superior a los 20.000 metros cuadrados.

## La inversión en logística rebasó los 1.100 millones de euros en los primeros nueve meses de 2018

Asimismo, en Barcelona, otra de las ciudades con más actividad logística del país, se alcanzó una contratación de 483.000 metros cuadrados hasta septiembre, superando así en un 53% la cifra registrada en el mismo periodo del ejercicio anterior.

**La falta de espacio disponible en el primer y en segundo anillo provocan que la contratación dependa, en gran parte, de proyectos llave en mano o de prealquiler.**

Otro trimestre más, **la renta *prime* tanto en Madrid como en Barcelona se mantiene** en los 5,25 euros mensuales por metro cuadrado y los 6,75 euros mensuales por metro cuadrado, respectivamente.

El resto de zonas presentaron un buen nivel de actividad hasta septiembre, con Valencia, Zaragoza y Sevilla a la cabeza, registrando una contratación logística de 138.800 metros cuadrados, 58.800 metros cuadrados, y 42.000 metros cuadrados, respectivamente.

Según Alberto Larrazábal, director nacional de industrial y logística de Cbre, “ciudades como **Valencia, Zaragoza y Málaga acusan la falta de suelo disponible destinado a la ejecución de nuevos proyectos**, lo que está haciendo imperiosa la búsqueda de nuevas *megaparcels*”.