

La inversión en logística alcanza 1.100 millones de euros hasta septiembre

En los nueve primeros meses del año, el importe de las operaciones logísticas ha aumentado un 22% interanual. Los polos principales siguen siendo Madrid y Cataluña, aunque ciudades secundarias como Valencia acumulan el 10% de los activos transaccionados.

EjePrime
10 oct 2019 - 14:50



La inversión en logística crece hasta septiembre. **El volumen de inversión en el mercado logístico español ha aumentado un 22% interanual hasta septiembre**, alcanzando 1.100 millones de euros en compraventas. Esta cifra representa un 70% del total anual de 2018, según un informe publicado por Savills Aguirre Newman.

Este aumento ha sido provocado especialmente por el **“exponencial crecimiento del comercio electrónico”** y el **consecuente incremento de la demanda** de espacios logísticos que comporta **“para dar respuesta a las necesidades de almacenamiento y distribución de los operadores logísticos”**.

Por otro lado, los principales mercados continúan siendo Madrid y su entorno y

Cataluña, aunque las ciudades secundarias han incrementado su cuota de mercado. En este sentido, **Valencia ha concentrado el 10% de los activos transaccionados en lo que va de año.**

Concretamente en Madrid, entre julio y septiembre se absorbieron 270.000 metros cuadrados, un 48% más que en el mismo periodo de 2017. En este sentido, hasta septiembre se habían registrado operaciones sobre 435.000 metros cuadrados, mientras que en todo 2018, el total fue de 635.000 metros cuadrados.