

La logística alcanza los 1,3 millones de metros contratados en Madrid y Barcelona en 2017

La cifra de contratación en el sector logístico en Madrid y su área de influencia alcanzó los 886.405 metros cuadrados a cierre de 2017, lo que supone máximos niveles históricos.

EjePrime
11 ene 2018 - 14:02

El negocio logístico fue uno de los que mejor evolucionaron el pasado ejercicio, y así lo están demostrando los estudios de las principales consultoras. **Según BNP Paribas Real Estate, se contrataron 1,3 millones de metros cuadrados logísticos en el último año en Madrid y Barcelona.**

La cifra de contratación en el sector logístico en el mercado de Madrid y su área de influencia alcanzó los 886.405 metros cuadrados a cierre de 2017, lo que supone máximos niveles históricos y un incremento del 120% con respecto a 2016, mientras que en Cataluña alcanzó un volumen de 450.060 metros cuadrados.

Entre las operaciones más importantes en Madrid destacan los llave en mano de 120.000 metros cuadrados en Marchamalo, en la provincia de Guadalajara, la compra de unas instalaciones de 16.905 metros cuadrados para uso propio en el P.E. La Carpetania de Getafe y el alquiler de una nave de 16.274 metros cuadrados en Alovera (Guadalajara), según la consultora.

El 86% de la contratación del cuarto trimestre se concentró en el eje de la A-2, una ubicación que ha concentrado 14 de las 20 operaciones firmadas a lo largo del último trimestre de 2017.

Contra todo pronóstico, la contratación de espacios logísticos se mantuvo dinámica en Cataluña a lo largo de 2017, alcanzando un volumen de 450.060 metros cuadrados. En el último trimestre del año, la contratación se situó en 136.030 metros cuadrados, lo que lo convirtió en el mejor trimestre de 2017.

La actividad económica en Cataluña continuó mostrando un buen comportamiento en la recta final de 2017. Dadas las características del modelo de mercado de la ocupación

logística, su comportamiento no ha respondido de forma pronunciada a las incertidumbres momentáneas.