
Industrial

La logística bate récords: 876.000 metros cuadrados contratados en Madrid en 2017

El segmento industrial creció un 80% interanual, superando incluso los 800.000 metros cuadrados de superficie que se adquirieron hace diez años, durante el ejercicio de 2007.

EjePrime
9 ene 2018 - 18:00



El sector logístico arranca 2018 como un tiro. El sector industrial va disparado, tras batir récords durante el pasado ejercicio, con 876.000 metros cuadrados de superficie contratada en Madrid, su plaza más fuerte. **Esta cifra supone un incremento del 80% con respecto a todo 2016 y se sitúa como la más alta de la última década,** superando incluso los 800.000 metros cuadrados adquiridos en 2007, según datos de la consultora inmobiliaria Cushman & Wakefield.

Asimismo, **el número de operaciones que se rubricaron en relación a la compra de naves y centros logísticos ascendió a 66, superando los 50 que se registraron en 2016,** con un tamaño medio de superficie alquilada de 15.000 metros cuadrados.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/industrial/la-logistica-bate-records-876000-metros-cuadrados-contratados-en-madrid-en-2017>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Las zonas limítrofes con la A-2 y la A-4 fueron las más demandadas, como refleja la influencia que tuvieron en la contratación total que se dio en todo el área de Madrid: la primera de ellas acaparó el 60% de las operaciones, mientras que por activos ubicados en la carretera de Valencia se sellaron otro 26% de las transacciones.

La contratación logística en la capital española supera la registrada en 2007, con un alto número de operaciones en la zona de la A-2

Este importante aumento de las compraventas por suelo logístico ha derivado en el auge también de las rentas *prime*. **El 2017 se cerró con un precio medio por metro cuadrados de 5,25 euros.**

Por su parte, **en Barcelona el sector logístico cerró el último ejercicio con 450.000 metros cuadrados de superficie contratados**, una cifra inferior a los 645.000 metros cuadrados registrados en 2016, mayormente, por las dos grandes operaciones que se registraron en aquel curso, con la entrada de Amazon y Mango, que sumaban naves con una superficie de 200.000 metros cuadrados.

En la capital catalana, en cambio, las rentas *prime* aumentaron hasta un 12,5%. Los últimos datos apuntan a un precio medio del metro cuadrado logístico en la ciudad mediterránea de 6,25 euros. Esta tasa es la más alta de entre las capitales del sur de Europa y una de las más elevadas del continente, en el que Londres continúa como el enclave más caro para la contratación de naves y centros logísticos con un precio por metro cuadrado que se sitúa en alrededor a los 15 euros.